

University of Groningen

Demografische trends en de ontwikkeling van kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte

Venhorst, Viktor; van Wissen, Leonardus

IMPORTANT NOTE: You are advised to consult the publisher's version (publisher's PDF) if you wish to cite from it. Please check the document version below.

Document Version

Publisher's PDF, also known as Version of record

Publication date:

2007

[Link to publication in University of Groningen/UMCG research database](#)

Citation for published version (APA):

Venhorst, V., & van Wissen, L. (2007). *Demografische trends en de ontwikkeling van kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte: Een verkenning voor de noordelijke provincies. Deelrapport provincie Drenthe*. Rijksuniversiteit Groningen. Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen.

Copyright

Other than for strictly personal use, it is not permitted to download or to forward/distribute the text or part of it without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), unless the work is under an open content license (like Creative Commons).

The publication may also be distributed here under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license. More information can be found on the University of Groningen website: <https://www.rug.nl/library/open-access/self-archiving-pure/taverne-amendment>.

Take-down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

Downloaded from the University of Groningen/UMCG research database (Pure): <http://www.rug.nl/research/portal>. For technical reasons the number of authors shown on this cover page is limited to 10 maximum.



Demografische trends en de ontwikkeling van kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte

Een verkenning voor de noordelijke provincies

Deelrapport provincie Drenthe

Viktor Venhorst
Leo van Wissen

16 april 2007

Deelrapport provincie Drenthe

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1 Inleiding en voornaamste resultaten	2
2 Bevolkingsontwikkeling	6
2.1 De bevolkingsomvang	6
2.2 Natuurlijke groei	7
2.3 Migratie	8
2.4 Leeftijdsopbouw	10
2.5 Regionale ontwikkelingen	11
3 Ontwikkeling kwantitatieve woningbehoefte	14
3.1 Bevolkingsontwikkeling en kwantitatieve woningbehoefte	14
3.2 Leeftijd	15
3.3 Huishoudenprofielen	16
3.4 Regionaal overzicht	18
4 Bevolking en kwantitatieve woningbehoefte: ontwikkelingen in de regio's en kerngemeenten	20
4.1 Regio Noord inclusief de kerngemeente Assen	20
4.1.1 Bevolking	20
4.1.2 Kwantitatieve woningbehoefte	24
4.2 Regio Zuidoost inclusief de kerngemeente Emmen	30
4.2.1 Bevolking	30
4.2.2 Kwantitatieve woningbehoefte	34
4.3 Regio Zuidwest inclusief de kerngemeenten Hoogeveen en Meppel	38
4.3.1 Bevolking	38
4.3.2 Kwantitatieve woningbehoefte	43
Bijlage 1: Huishoudenontwikkeling naar profiel, provincie Drenthe totaal	50
Bijlage 2: Waarneming 2005	51

Deelrapport provincie Drenthe

1 Inleiding en voornaamste resultaten

Dit rapport is onderdeel van het onderzoek *‘Demografische trends en de ontwikkeling van kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte: een verkenning voor de noordelijke provincies’* dat de Faculteit der Ruimtelijke Wetenschappen van de RUG heeft uitgevoerd in opdracht van AEDES (Friesland) en ODW (Groningen, Drenthe). Het onderzoek heeft geleid tot een hoofdrapport met daarin de belangrijkste bevindingen, alsmede een drietal deelrapporten waarin de resultaten voor drie provincies gedetailleerd worden gepresenteerd.

In dit deelrapport bespreken we de resultaten van een viertal prognoses voor de provincie Drenthe. Naast de landelijke prognoses van PEARL (2006), PRIMOS (2005) en Derks et al (2006) betreft dit de IPB prognose van de provincie Drenthe zelf. Waar mogelijk zetten we de trends af tegen de waargenomen ontwikkeling in de afgelopen jaren.

Dit deelrapport is als volgt opgebouwd. In paragraaf 2 presenteren we de verwachte ontwikkelingen in de bevolkingsopbouw voor de provincie Drenthe als geheel. In paragraaf 3 verleggen we onze aandacht naar de ontwikkeling van de kwantitatieve woningbehoefte. Vervolgens bespreken we in paragraaf 4 de resultaten voor de diverse regio's en kerngemeenten in de provincie. De toegepaste methodologie, alsmede een bespreking van de diverse prognosemodellen, inclusief de gemaakte veronderstellingen, is beschreven in het hoofdrapport.

We beginnen onze bespreking met een overzicht van de belangrijkste resultaten.

Kernpunten provincie Drenthe

- Derks et al (2006) voorspellen een omvangrijke en aanhoudende krimp, vanaf het jaar 2007. De overige drie prognoses gaan uit van een stabiele groei van gemiddeld tussen de 300 en 1000 personen per jaar. De schattingen voor het jaar 2020 lopen uiteen tussen de 466 duizend personen volgens Derks et al, en rond de 499 duizend personen volgens IPB Drenthe en PRIMOS.
- De verwachtingen van Derks et al zijn voornamelijk gebaseerd op de gemaakte veronderstellingen ten aanzien van de natuurlijke groei. Zij komen uit op een fors negatief saldo. De overige drie prognoses gaan uit van saldi die uitkomen tussen de 180 personen per jaar positief en 70 personen negatief, gemiddeld over de beschouwde periode.
- Migratie als geheel herstelt zich bij alle prognoses, maar bereikt niet meer de niveaus van de afgelopen decennia. Er bestaat enig verschil van inzicht over de exacte samenstelling van de migratiestromen, waarbij met name IPB IPB Drenthe (2006) opvalt door het optimistische saldo binnenland.
- Migratie ontwikkelt zich getalsmatig tot de belangrijkste component van groei voor de komende jaren.
- Ondanks het feit dat PEARL (2006) ten opzichte van PRIMOS (2005) en IPB IPB Drenthe (2006) een licht lagere bevolkingsgroei voorspelt, bestaat er grote eensgezindheid over de leeftijdsopbouw voor de provincie tussen deze

Deelrapport provincie Drenthe

drie prognoses. Derks et al (2006) gaan uit van een relatief groter aantal personen in de categorie 15 – 64 jaar.

- De kwantitatieve woningbehoefte zal volgens alle hier besproken prognoses vooralsnog toenemen, met zo'n 8 - 10% tot 2020. Onder de 65 – 74 jarigen zal de woningbehoefte toenemen met 43 – 46%. Het aandeel van de 65 plussers in de totale kwantitatieve woningbehoefte in de provincie bedraagt in 2020 zo'n 26 – 29%.

In onderstaande figuur is de regio indeling gegeven.

Noord	Zuidoost	Zuidwest
Aa en Hunze Assen Midden-Drenthe Noordenveld Tynaarlo	Borger-Odoorn Coevorden Emmen	Hoogeveen Meppel Westerveld De Wolden
Kerngemeente: Assen	Kerngemeente: Emmen	Kerngemeenten: Hoogeveen Meppel

Provincie Drenthe: regio indeling en kerngemeenten

Kernpunten regio Noord

- Op Derks et al (2006) na gaan alle prognoses uit van een bij benadering gelijke, aanhoudende groei. IPB Drenthe (2006) is relatief optimistisch met betrekking tot het saldo binnenlandse migratie, terwijl PRIMOS (2005) en PEARL (2006) meer verwachten van de buitenlandse migratie.
- De kwantitatieve woningbehoefte neemt in deze regio toe met naar verwachting 9 – 13% tot 2020. De groei van onder 65 – 74 jarigen ligt iets boven het provinciaal gemiddelde, op 48 – 53%. Het aandeel van de 65 plussers ligt in 2020 desalniettemin iets lager dan in Drenthe als geheel, op 25 – 30%.
- Onverdeeld positieve verwachtingen voor de gemeente Assen, waarbij PEARL (2006) de boventoon voert vanwege een hoger saldo buitenlandse migratie. PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) zitten op alle vlakken erg dicht bij elkaar (72 tot 73 duizend inwoners in 2020, tegen 78 duizend volgens PEARL).
- Ook zijn er optimistische verwachtingen met betrekking tot de woningbehoefte: een toename van 15 (PRIMOS) tot wel 33% (PEARL). PEARL is met name optimistisch over de ontwikkelingen bij de huishoudens tot 45 jaar: een toename in de kwantitatieve woningbehoefte van bijna 20%, tegen de provinciale trend in. De overige prognoses zijn ook positief, maar gematigder. De taakstellingen voor de gemeente Assen uit het Regiovisie convenant benaderen de verwachtingen van PEARL. Ze zijn gebaseerd op een inwonertal van 80 duizend in 2020, dat volgens de PEARL prognose pas in 2022 gehaald wordt. PRIMOS en IPB Drenthe gaan uit van een beduidend lagere toename in de woningbehoefte.

Deelrapport provincie Drenthe

Kernpunten regio Zuidoost

- De verwachting lopen uiteen tussen een bescheiden groei tot 175 duizend inwoners (cf. PRIMOS (2005)) en (in het geval van Derks) forse krimp. Er is verschil van mening over de drijvende kracht achter de bevolkingsmutatie. PRIMOS (2005) is relatief optimistisch ten aanzien van de natuurlijke groei en het saldo buitenland; PEARL (2006) verwacht meer van het saldo binnenland.
- Naar verwachting neemt de kwantitatieve woningbehoefte in deze regio toe met 5 – 8%. Er is veel eensgezindheid ten aanzien van de ontwikkeling van de behoefte onder 65 – 74 jarigen: een toename van ruim 40%. Het aandeel 65 plussers ligt naar verwachting op het provinciaal gemiddelde van rond de 27% in het jaar 2020.
- Er is aanzienlijk verschil van inzicht met betrekking tot de gemeente Emmen tussen PEARL (2006) en PRIMOS (2005) enerzijds (aanhoudende groei, tot 112 duizend inwoners in 2020), en IPB Drenthe (2006) anderzijds (stagnatie). Tussen beide eerstgenoemde prognoses is er echter, net als voor de regio Zuidoost als geheel, weinig overeenstemming over de herkomst van deze groei.
- Alle prognoses gaan uit van een aanhoudende stijging van de woningbehoefte, zo'n 7 – 10% tot 2020. Wat betreft de ontwikkelingen bij de ouderen zit Emmen naar verwachting op het provinciale niveau. Naar verwachting haalt Emmen de doelstellingen cf. de Strategienota (120 duizend inwoners in 2020) vooralsnog niet. De hieruit afgeleide woningbehoefte van 53 duizend eenheden ligt dus ook boven de door de hier besproken prognoses geraamde aantallen van 47 tot 49 duizend eenheden.

Kernpunten regio Zuidwest

- De voorspellingen lopen uiteen tussen een bescheiden groei en krimp (126 tot 132 duizend inwoners in 2020), waarbij er ook over de herkomst van de mutaties verschil van mening bestaat. Derks et al (2006) en PEARL (2006) voorspellen krimp, de eerste vanwege een fors negatief saldo natuurlijke groei, de tweede vanwege een ongunstig migratiesaldo. Achter de optimistische verwachtingen van IPB Drenthe (2006) zit met name een gunstig saldo binnenland.
- Ook wat betreft de woningbehoefte is er enige mate van onenigheid. De prognoses komen uit op een toename, de schattingen lopen uiteen van 4 (PEARL) tot bijna 12% (IPB Drenthe). De laatstgenoemde prognose is met name optimistisch met betrekking tot de groep 30 – 44 jaar.
- Ten aanzien van de gemeenten Hogeveen en Meppel is de algemene verwachting dat de laatstgenoemde het relatief beter zal doen. Het verschil zit in de migratiesaldi.
- Voor Hogeveen verwachten IPB Drenthe (2006) en PRIMOS (2005) enige mate van bevolkingsgroei, PEARL (2006) gaat uit van een lichte krimp. Voor Meppel is er een algemene groeiverwachting waarbij ook hier PEARL weliswaar het laagst uitkomt. In beide gevallen liggen de verwachtingen ten aanzien van de migratie hieraan ten grondslag.

Deelrapport provincie Drenthe

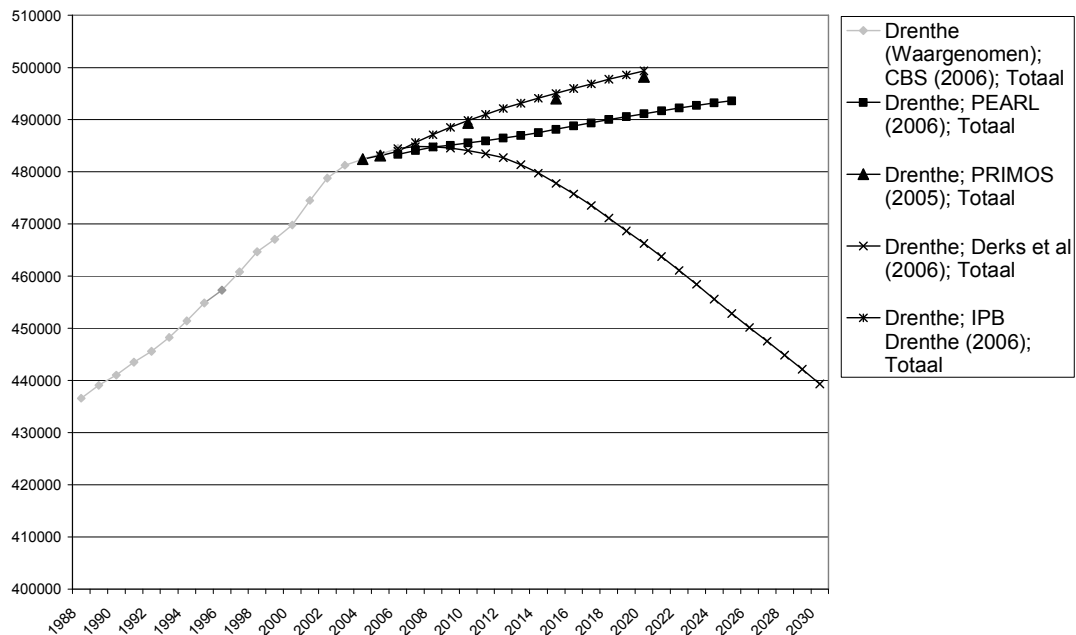
- In het algemeen verwachten de prognoses een aanhoudende toename van de kwantitatieve woningbehoefte, zij het dat men van mening verschilt over de mate waarin dit gebeurt. Voor Hoogeveen zitten de schattingen tussen de 7 – 12%, voor Meppel 10 – 15%. Steeds is de IPB Drenthe prognose het meest optimistisch; PEARL en PRIMOS zitten meer richting de ondergrens van de genoemde intervallen. Ten aanzien van de 65 – plussers kan gesteld worden dat Hoogeveen zich op het provinciaal gemiddelde beweegt; Meppel zit daar qua verwachte groei onder de 65 – 74 jarigen ver boven (69 – 78% toename), maar wat betreft aandeel 65 – plussers onder. Voor beide gemeenten geldt dat de verwachtingen omtrent de woningbehoefte, zoals uiteengezet in de nota Wonen 2005 – 2015 (Hoogeveen) en het Ruimtelijk Programma (Meppel), hoger uitkomen dan de hier besproken prognoses.

Deelrapport provincie Drenthe

2 Bevolkingsontwikkeling

In deze paragraaf bespreken we vier prognoses met betrekking tot de provincie Drenthe. Naast de drie landelijke prognoses PEARL (2006), PRIMOS (2005) en Derks et al (2006) betreft dit de recent uitgevoerde IPB prognose door de provincie Drenthe, welke in de loop van 2007 gepubliceerd zal worden¹.

2.1 De bevolkingsomvang



Provincie Drenthe: inwoners totaal, waargenomen en prognose, in aantallen personen.

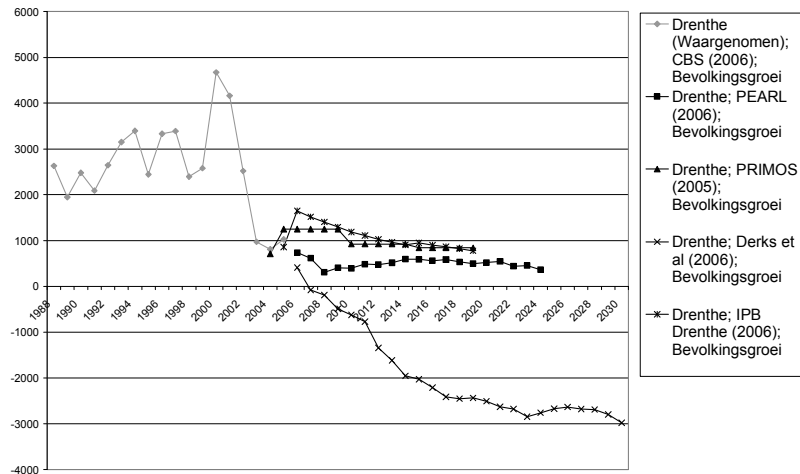
In de bovenstaande figuur presenteren we het verloop van de Drentse bevolking. PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) liggen zeer dicht bij elkaar, met PEARL (2006) daar relatief dichtbij. Het verschil bedraagt evenwel nog zo'n 7 duizend tot 8 duizend personen voor het jaar 2020. Derks et al (2006) zijn buitengewoon pessimistisch en voorspellen een zeer aanzienlijke krimp die de komende jaren al zal inzetten.

De onderstaande figuur verschaft enig detail. Weergegeven is de jaar – op – jaar bevolkingsgroei, in personen. De afgelopen jaren is de groei van de bevolking in Drenthe sterk afgenomen. Alle hier besproken prognoses sluiten aan op het niveau dat recent bereikt is, alleen Derks et al (2006) lijken de negatieve trend van de afgelopen jaren door te trekken; volgens deze prognose zal de bevolking van Drenthe met ingang van het jaar 2007 blijvend krimpen. PEARL (2006); PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) nemen het gemiddelde groeiniveau van de afgelopen drie jaar,

¹ Wij verwijzen evenwel naar deze prognose als 'IPB Drenthe (2006)', het jaar waarin de prognose gemaakt is, en de cijfers voor ons ter beschikking zijn gekomen.

Deelrapport provincie Drenthe

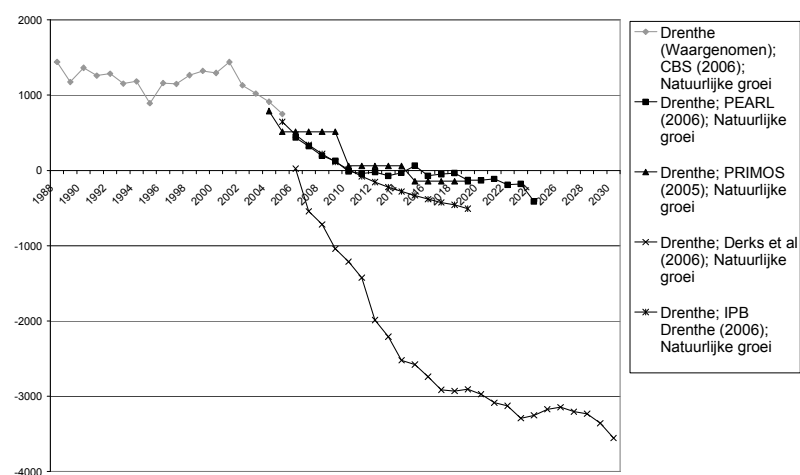
hetgeen een veel stabiel patroon oplevert: een groei tussen de 300 en duizend personen per jaar tot na 2020, gevolgd door een lichte afvlakking.



Provincie Drenthe: bevolkingsgroei, waargenomen en prognose, in aantallen personen.

2.2 Natuurlijke groei

In onderstaande figuur presenteren we het voorspelde verloop van de natuurlijke groei. Het component natuurlijke groei lijkt in hoge mate verantwoordelijk voor met name de negatieve trend bij Derks et al (2006): men komt hier met een fors lagere verwachting dan de overige prognoses. Opvallend is dat Derks uitgaat van een nog negatiever trend dan de feitelijke daling die zich al enkele jaren voor de provincie Drenthe voordoet.



Provincie Drenthe: natuurlijke groei, waargenomen en prognose, in aantallen personen.

Deelrapport provincie Drenthe

De overige drie prognoses voorspellen ook enige mate van natuurlijke krimp. Deze zet alleen jaren later in. Opvallend is dat tot 2010 PEARL (2006) en de provincie Drenthe nagenoeg op een lijn zitten; na 2010 is dit het geval tussen PEARL (2006) en PRIMOS (2005), waarbij aangetekend wordt dat de laatstgenoemde over het algemeen licht optimistischer is ten aanzien van de natuurlijke groei voor Drenthe.

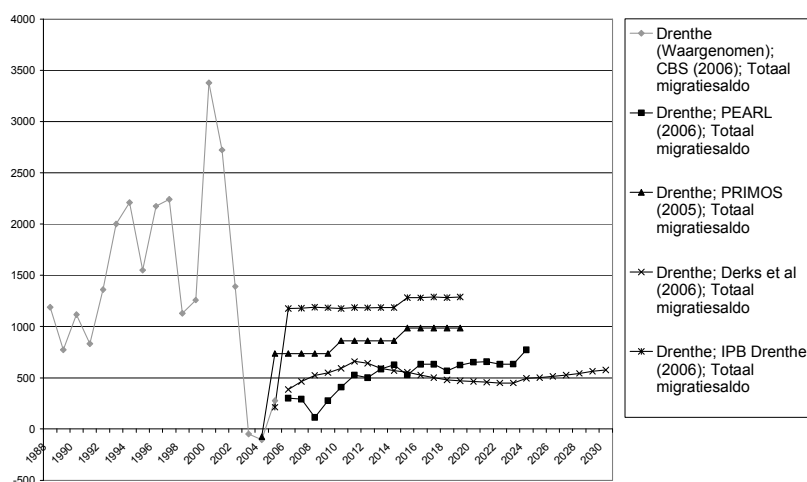
Bron Periode	Waargenomen:	Prognose:			
	CBS (2006) 1988 - 2005	PEARL (2006) 2005 - 2025	PRIMOS (2005) 2004 - 2020	Derks et al (2006) 2006 - 2025	IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020
Levendgeboren	5435	5165		4551	5060
Overleden	4257	5183		6782	5130
Natuurlijke groei	1178	-18	184	-2231	-69

Provincie Drenthe: natuurlijke groei, waargenomen en prognose, gemiddeld aantal personen per jaar.

De onenigheid tussen Derks et al (2006) enerzijds, en de overige drie prognoses anderzijds, ten aanzien van de natuurlijke groei is in de bovenstaande tabel nader gekwantificeerd: de afgelopen decennia realiseerde Drenthe nog een natuurlijke groei van zo'n 1200 personen per jaar. Dit zal afvlakken tot een bescheiden groei van zo'n 180 personen per jaar volgens PRIMOS (2005) of zelfs een bescheiden krimp volgens PEARL (2006) en IPB Drenthe (2006), gemiddeld over de vermelde perioden.

Derks et al (2006) vormen hier duidelijk de uitschieter met een verwachte natuurlijke krimp van ruim 2200 personen per jaar gemiddeld over de beschouwde periode. De oorzaak van dit saldo ligt zowel in een terugloop van het aantal geboorten alsmede een forse stijging van het aantal sterfgevallen. Soortgelijke mutaties zijn ook te zien bij zowel PEARL (2006) als IPB Drenthe (2006), maar op een veel bescheidener wijze.

2.3 Migratie



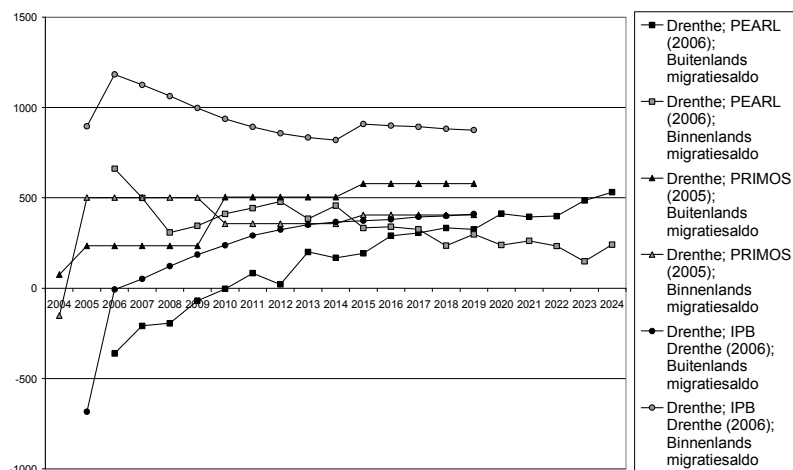
Provincie Drenthe: totaal migratiesaldo, waargenomen en prognose, in aantallen personen.

Deelrapport provincie Drenthe

Uit bovenstaande figuur blijkt dat er sprake is van enige mate van overeenstemming ten aanzien van het component migratie: alle prognoses gaan uit van een zekere mate van herstel, ten opzichte van de zeer negatieve trend van de afgelopen jaren. Wel is er sprake van niveau verschillen die kunnen oplopen tot enkele honderden personen per jaar.

Voor een drietal prognoses kunnen we deze gegevens uitwerken naar een saldo binnenlandse migratie en een saldo buitenlandse migratie. Uit onderstaande figuur blijkt dat, over het algemeen, alle saldi erg dicht bij elkaar liggen. Het saldo binnenland uit de prognose IPB Drenthe (2006) vormt een opvallende positieve uitschieter, zij het met een licht negatieve trend. Deze negatieve trend in het saldo binnenland vinden we ook terug bij PEARL (2006) en bij PRIMOS (2005).

Het saldo buitenland ontwikkelt zich bij alle prognoses overwegend positief, met name bij PEARL (2006): zowel immigratie als emigratie stijgen, maar immigratie ontwikkelt zich sneller dan emigratie voor deze prognose.



Provincie Drenthe: migratie binnen- en buitenland, prognose, in aantallen personen.

Bron Periode	Waargenomen:	Prognose:			
	CBS (2006) 1988 - 2005	PEARL (2006) 2005 - 2025	PRIMOS (2005) 2004 - 2020	Derks et al (2006) 2006 - 2025	IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020
Immigratie	2165	2284			
Emigratie	1404	2110			
Buitenlands migratiesaldo	761	174	417		214
Vestiging uit andere gemeen	19627	18020			
Vertrek naar andere gemeen	18974	17670			
Binnenlands migratiesaldo	653	350	386		938
Totaal migratiesaldo	1414	524	803	516	1152

Provincie Drenthe: migratie, waargenomen en prognose, gemiddeld aantal personen per jaar.

Uit bovenstaande tabel blijkt evenwel dat het totale gemiddelde migratie saldo voor de afgelopen decennia voor Drenthe niet meer gehaald gaat worden. Voor alle

Deelrapport provincie Drenthe

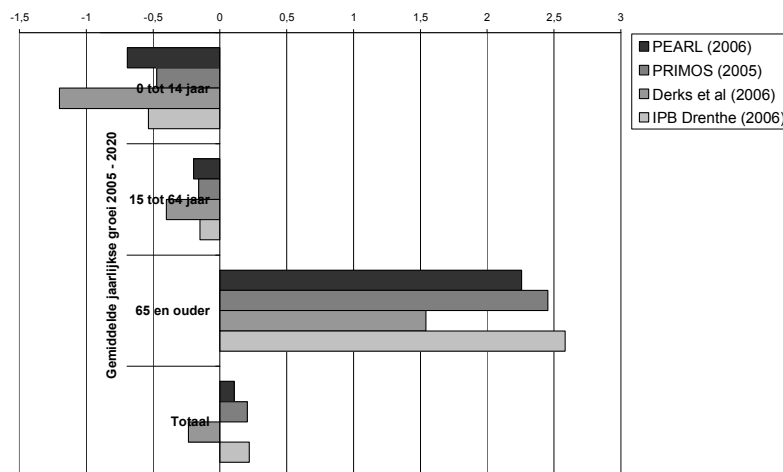
prognoses geldt dat met name het saldo buitenland hier debet aan lijkt te zijn, hoewel het saldo binnenland volgens de prognoses PEARL (2006) en PRIMOS (2005) ook nagenoeg halveert.

PRIMOS (2005) is opvallend optimistisch over het saldo buitenland; bij de overige prognoses neemt het belang hiervan binnen het totale migratiesaldo af. Ook is hier te zien dat de provincie Drenthe buitengewoon optimistisch is over het saldo binnenland, dat in haar prognose gemiddeld zelfs hoger uitvalt dan de gerealiseerde cijfers over de afgelopen jaren.

Getalsmatig wordt het migratiesaldo een belangrijker component voor de Drentse bevolkingsgroei, dan de natuurlijke groei, bij de meeste prognoses.

2.4 Leeftijdsopbouw

De opvallende eensgezindheid tussen met name PEARL (2006), PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) voor wat betreft de bevolkingsgroei als geheel komt ook in de onderstaande figuur tot uitdrukking. Tussen 2005 en 2020 stijgt het aantal 65 – plussers met ongeveer 2,3% gemiddeld per jaar, terwijl de overige leeftijdscategorieën een lichte krimp vertonen. De provincie als geheel groeit licht, waarbij PEARL (2006) iets achterblijft, met name door een lagere groeiverwachting bij de 65 – plussers. In 2005 bedroeg het aantal personen in de categorie 0 – 14 jaar 89 duizend, in de categorie 15 – 64 jaar 316 duizend en in de categorie 65 en ouder 78 duizend.



Provincie Drenthe: ontwikkeling leeftijdscategorieën, prognose 2005 - 2020, in procenten per jaar.

De groei voor alle leeftijdscategorieën wijkt bij Derks et al (2006) fors af, alsmede voor de provincie als geheel. Opvallend is dat de categorie 0 – 14 jaar gemiddeld genomen drie keer zo hard krimpt ten opzichte van de andere prognoses. Ook de groei bij de 65 – plussers blijft achter.

Deelrapport provincie Drenthe

Uit onderstaande tabel is in meer detail af te leiden welke kwantitatieve verschillen er tussen de diverse prognoses bestaan voor wat betreft de samenstelling van de Drentse bevolking naar leeftijd.

		2010		2015		2020		2025	
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	84754	17,5	81248	16,6	80108	16,3	81958	16,6
	15 tot 64 jaar	317068	65,3	311727	63,9	306635	62,4	299003	60,6
	65 en ouder	83697	17,2	95183	19,5	104347	21,2	112649	22,8
	Totaal	485519	100,0	488158	100,0	491090	100,0	493610	100,0
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	88239	18,0	85600	17,3	83086	16,7		
	15 tot 64 jaar	317426	64,9	311847	63,1	308457	61,9		
	65 en ouder	83717	17,1	96550	19,5	106662	21,4		
	Totaal	489382	100,0	493997	100,0	498205	100,0		
Derks et al (2006)	0 tot 14 jaar	86020	17,8	80075	16,8	73294	15,7	70767	15,6
	15 tot 64 jaar	314453	65,0	305632	64,0	296955	63,7	282121	62,3
	65 en ouder	83613	17,3	92077	19,3	95994	20,6	99937	22,1
	Totaal	484086	100,0	477784	100,0	466244	100,0	452826	100,0
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	87714	17,9	84844	17,1	82250	16,5		
	15 tot 64 jaar	316908	64,7	312074	63,0	308909	61,9		
	65 en ouder	85206	17,4	98101	19,8	108176	21,7		
	Totaal	489828	100,0	495019	100,0	499335	100,0		

Provincie Drenthe: bevolking naar leeftijd, prognose, in aantallen personen en aandelen van de totale bevolking.

Zoals eerder opgemerkt komen PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) licht hoger uit ten opzichte van PEARL (2006). Dit verschil is redelijk gelijkmatig verdeeld over de leeftijdscategorieën, zodat de voorspelde leeftijdsopbouw voor het jaar 2020 slechts op bescheiden wijze verschilt. PRIMOS (2005) verwacht een iets sterkere groei bij de jongste categorie; IPB Drenthe (2006) verwacht iets meer ouderen.

De aantallen voor Derks wijken hier fors van af, in vergelijking met PEARL (2006) komt men zo'n 25 duizend personen lager uit voor het jaar 2020. Zowel de categorieën 0 – 14 jaar als 65 – plus lijken bij Derks licht achter te blijven in termen van bevolkingsaandeel, ten opzichte van de overige drie prognoses.

2.5 Regionale ontwikkelingen

In onderstaande figuur is de regio indeling gegeven zoals wij die in dit rapport toepassen voor de provincie Drenthe.

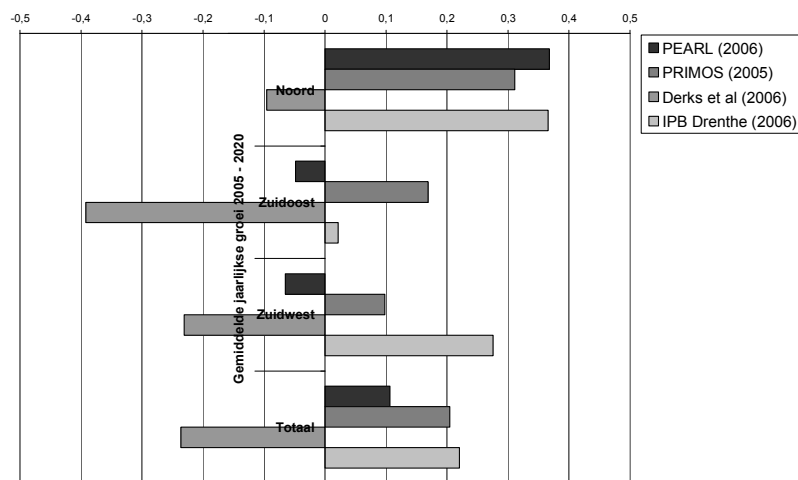
Noord	Zuidoost	Zuidwest
Aa en Hunze	Borger-Odoorn	Hoogeveen
Assen	Coevorden	Meppel
Midden-Drenthe	Emmen	Westerveld
Noordenveld		De Wolden
Tynaarlo		

Provincie Drenthe: regio indeling en kerngemeenten

Deelrapport provincie Drenthe

Deze komt overeen met de COROP (2005) indeling, en stelt ons in staat de resultaten uit het rapport van Derks et al (2006) voor alle regio's mee te nemen. In paragraaf 4 gaan we uitgebreider op de regio's in. Tevens besteden we daar extra aandacht aan een viertal kerngemeenten, te weten Assen, Emmen, Hoogeveen en Meppel.

Uit onderstaande figuur komt naar voren dat er enige mate van meningsverschil bestaat over de bevolkingsontwikkeling in de diverse regio's, met name met betrekking tot de ontwikkelingen in de regio's Zuidoost en Zuidwest. Waar PRIMOS (2005) uitgaat van groei in beide regio's, gaat PEARL (2006) uit van krimp. Wel zijn beide prognoses relatief optimistischer over de regio Zuidoost. De provincie Drenthe daarentegen is optimistischer over de regio Zuidwest met de kerngemeenten Hoogeveen en Meppel. Met betrekking tot de regio Noord is er sprake van een eensgezinde groeiverwachting van 0,3% tot 0,4% per jaar, tussen 2005 en 2020.



Provincie Drenthe: regionale bevolkingsontwikkeling, prognose 2005 - 2020, in procenten per jaar.

Derks et al (2006) wijken van dit alles af met forse negatieve groeiverwachtingen voor alle regio's, waarbij men wel, zoals ook Drenthe (2006), de regio Zuidwest licht betere kansen toekent dan de regio Zuidoost. Ook bij Derks doet de regio Noord het relatief goed.

In onderstaande tabel is het interessant de uitkomsten voor PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) nader te bestuderen. Men is het nagenoeg eens over de totale bevolkingsomvang van Drenthe voor het jaar 2020: ruim 7 duizend tot 8 duizend personen meer ten opzichte van PEARL (2006). Daar staat tegenover dat verschillen van inzicht bestaan waar deze extra groei gerealiseerd wordt. Ten opzichte van PRIMOS (2005) voorspelt IPB Drenthe (2006) dat er in 2020 1500 personen meer in de regio Noord wonen, ruim 3500 minder in de regio Zuidoost en dat er tenslotte zo'n 3 duizend personen meer in de regio Zuidwest zullen wonen.

Deelrapport provincie Drenthe

		2010		2015		2020		2025	
		<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%
PEARL (2006)	Noord	187196	38,6	191201	39,2	195287	39,8	198863	40,3
	Zuidoost	170483	35,1	170081	34,8	169784	34,6	169507	34,3
	Zuidwest	127840	26,3	126876	26,0	126019	25,7	125240	25,4
	Totaal	485519	100,0	488158	100,0	491090	100,0	493610	100,0
PRIMOS (2005)	Noord	187982	38,4	190784	38,6	193714	38,9		
	Zuidoost	173043	35,4	174550	35,3	175359	35,2		
	Zuidwest	128357	26,2	128663	26,0	129132	25,9		
	Totaal	489382	100,0	493997	100,0	498205	100,0		
Derks et al (2006)	Noord	185729	38,4	184601	38,6	182431	39,1	179795	39,7
	Zuidoost	170311	35,2	166818	34,9	160969	34,5	154777	34,2
	Zuidwest	128045	26,5	126365	26,4	122843	26,3	118254	26,1
	Totaal	484086	100,0	477784	100,0	466244	100,0	452826	100,0
IPB Drenthe (2006)	Noord	188575	38,5	191991	38,8	195240	39,1		
	Zuidoost	171802	35,1	171849	34,7	171577	34,4		
	Zuidwest	129451	26,4	131179	26,5	132518	26,5		
	Totaal	489828	100,0	495019	100,0	499335	100,0		

Provincie Drenthe: bevolking naar regio, prognose, in aantallen personen en aandelen van de totale bevolking.

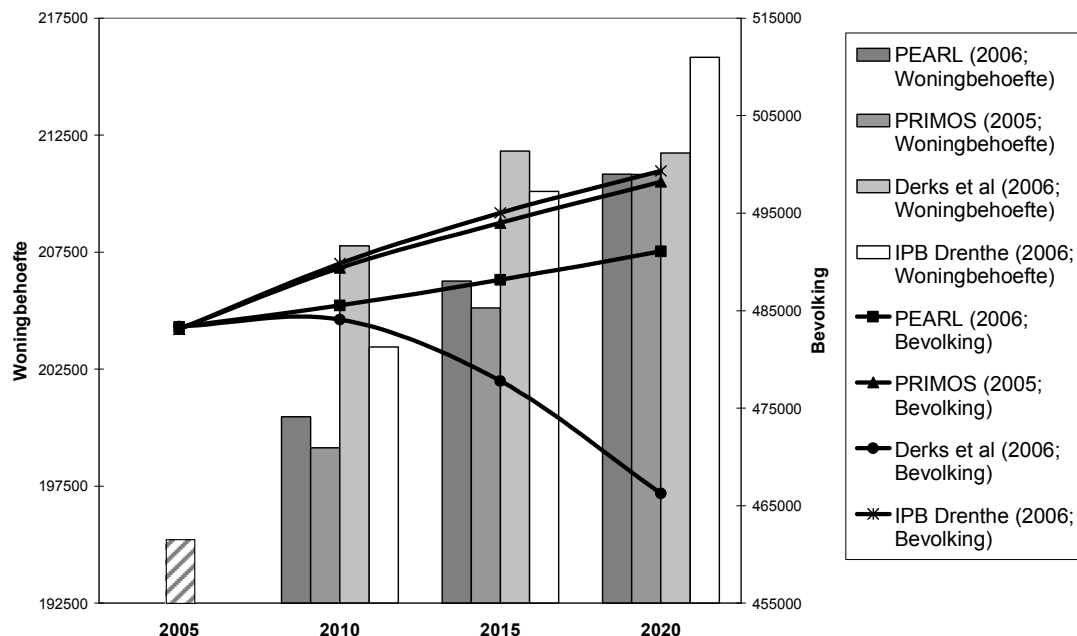
Deelrapport provincie Drenthe

3 Ontwikkeling kwantitatieve woningbehoefte

In het navolgende bespreken we de ontwikkeling van de kwantitatieve woningbehoefte voor de provincie Drenthe. We beginnen onze bespreking met de ontwikkeling van de woningbehoefte als geheel, ten opzichte van de bevolkingsontwikkeling zoals eerder besproken. Vervolgens presenteren we de ontwikkeling naar de afzonderlijke huishoudenkenmerken zoals leeftijd referentiepersoon, en diverse huishoudenprofielen. We besluiten met een overzicht over de diverse Drentse regio's.

We baseren onze bespreking op de huishouden prognoses van PEARL (2006), PRIMOS (2005) en de provinciale IPB prognose. In het totaaloverzicht nemen we ook de prognose van Derks et al (2006) mee.

3.1 Bevolkingsontwikkeling en kwantitatieve woningbehoefte



Provincie Drenthe: Kwantitatieve woningbehoefte en bevolkingsontwikkeling, prognose.

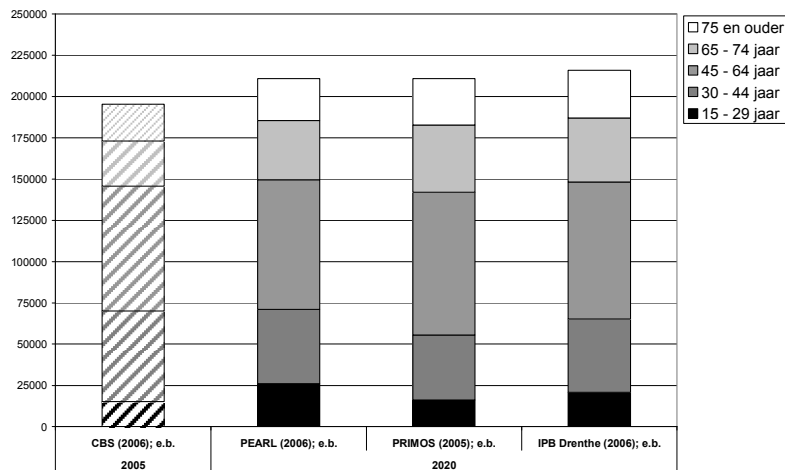
In de bovenstaande figuur is het verwachte verloop van de totale woningbehoefte voor de provincie Drenthe afgezet tegen het verwachte verloop van de bevolkingsomvang. De gearceerde kolom betreft de waarneming over 2005.

Uit de figuur blijkt dat volgens alle hier behandelde prognoses er vooralsnog geen daling in de kwantitatieve woningbehoefte valt te verwachten. PEARL en PRIMOS komen voor 2020 op een nagenoeg identiek niveau uit, rond de 210 duizend woningen, waarbij het groeitempo in de komende jaren voor PEARL hoger ligt. Dit is opvallend, aangezien de bevolkingsprognose van PEARL lager uitkomt dan die van PRIMOS. De oorzaak ligt in de samenstelling van de bevolking. De

Deelrapport provincie Drenthe

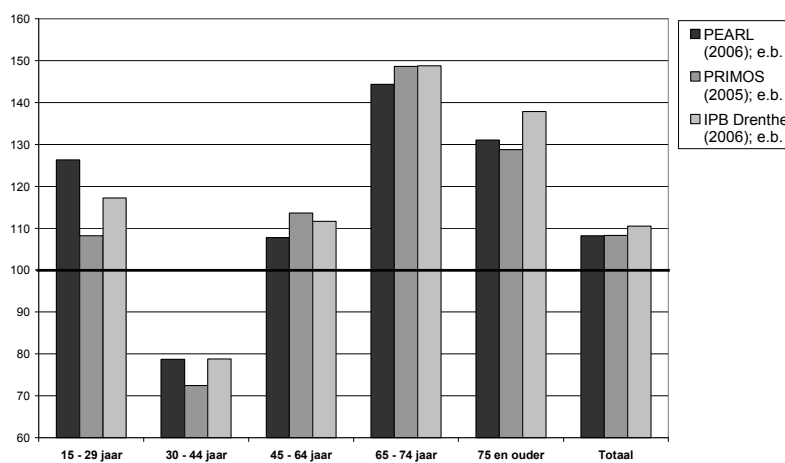
woningbehoefte volgens Derks et al bevindt zich op een structureel hoger niveau, en vlakt na 2015 af. IPB Drenthe vertoont voor alle jaren een hogere behoefte dan PEARL en PRIMOS, en komt ook hoger uit, op net iets meer dan 215 duizend woningbehoevende eenheden.

3.2 Leeftijd



Provincie Drenthe: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd referentiepersoon, waargenomen (2005) en prognose (2020).

In bovenstaande figuur werken we de woningbehoefte uit naar leeftijd van de referentiepersoon in het huishouden, voor het jaar 2020 en in vergelijking met de waarneming over 2005. Er is sprake van enig niveauverschil per leeftijdscategorie tussen de diverse prognoses. In het algemeen neemt de woningbehoefte onder 45 – plussers toe, en daalt de behoefte voor de groep 30 – 44 jaar. Met name over de ontwikkeling van het aantal jongere woningbehoevende bestaat verschil van inzicht.



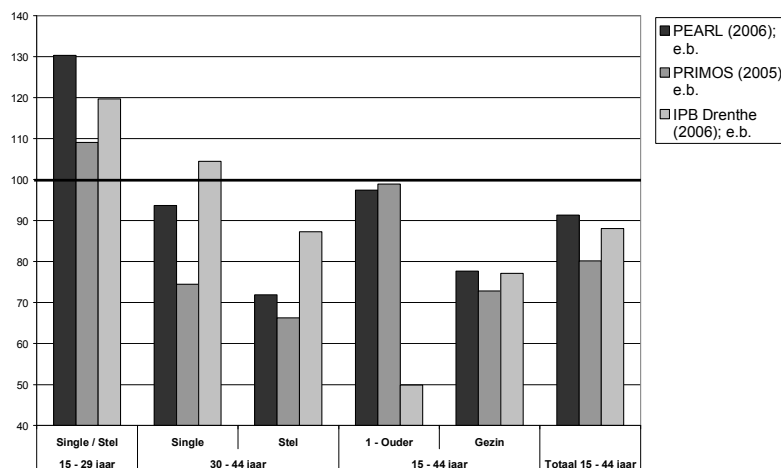
Provincie Drenthe: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd referentiepersoon, prognose voor het jaar 2020, indexcijfers (2005 = 100).

Deelrapport provincie Drenthe

In de figuur hierboven is de verwachte ontwikkeling per leeftijdscategorie en per prognose uitgewerkt met behulp van indexcijfers. Hieruit blijkt dat er grote mate van overeenstemming is over het verwachte groeipatroon voor de meeste leeftijdscategorieën tot 2020. De groep 30 – 44 jaar is de enige groep die daadwerkelijk krimp zal vertonen tot 2020, de overige groepen groeien. De verwachtingen met betrekking tot de groep 15 – 29 jaar lopen uiteen tussen een groei van rond de 8% (cf. PRIMOS) tot 26% (cf. PEARL). De totale kwantitatieve woningbehoefte neemt toe met 8% tot 10% tussen 2005 en 2020.

3.3 Huishoudenprofielen

We presenteren in het navolgende de ontwikkelingen voor de diverse huishoudenprofielen. In de onderstaande figuur is de verwachte stand van zaken in het jaar 2020, naar profiel voor huishoudens met een referentiepersoon jonger dan 45 jaar, weergegeven. Deze groep maakt ongeveer een derde deel uit van de totale woningbehoefte in de provincie Drenthe.

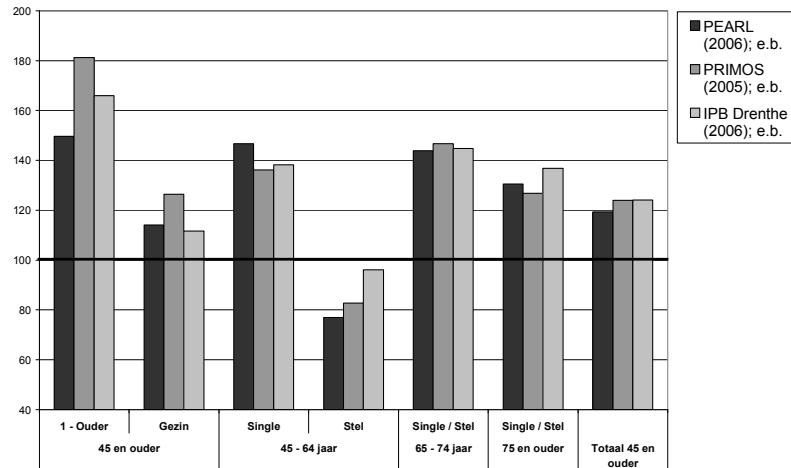


Provincie Drenthe: Kwantitatieve woningbehoefte naar huishoudenprofiel, leeftijd referentiepersoon 15 – 44 jaar, prognose voor 2020, indexcijfers (2005 = 100).

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat de totale kwantitatieve woningbehoefte voor huishoudens onder de 45 jaar naar verwachting zal dalen. Naar verwachting is de woningbehoefte voor deze groep in 2020 tussen de 80% (PRIMOS) en 91% (PEARL) van wat deze in 2005 was. De IPB prognose zit hier met een verwachting van 88% tussenin. Bij de woningbehoefte eenheden zonder kind is er alleen voor de jongste groep, de singles en stellen van 15 tot 29 jaar, een consistente groeiverwachting. Het verschil van inzicht tussen de prognoses komt overeen met hetgeen we gezien hebben bij de groep 15 – 29 jarigen als geheel. De aantallen singles en stellen van 30 – 44 jaar vertonen krimp, waarbij opvalt dat de IPB prognose nog relatief optimistisch is en een lichte groei voorspelt. Voor de eenheden met kinderen tot 45 jaar wordt voornamelijk krimp verwacht. De verschillen voor de

Deelrapport provincie Drenthe

groep '1 – Ouder' zijn groot, maar dit betreft een relatief kleine groep in de bevolking als geheel.



Provincie Drenthe: Kwantitatieve woningbehoefte naar huishoudenprofiel, leeftijd referentiepersoon 45 en ouder, prognose voor 2020, indexcijfers 2005 = 100.

We verleggen onze aandacht naar de 45 plussers. Deze groep maakt twee derde deel uit van de woningbehoefte in de provincie Drenthe. Zoals uit de bovenstaande figuur blijkt zal de totale woningbehoefte voor huishoudens met een referentie persoon van 45 jaar en ouder ten opzichte van 2005 met ruim 20% toenemen. Ook is er sprake van een redelijke mate van overeenstemming met betrekking tot de ontwikkelingen in de diverse categorieën. Zo zal naar verwachting alleen het aantal stellen van middelbare leeftijd dalen. De overige groepen nemen in aantal toe.

In de onderstaande tabel hebben we op gedetailleerde wijze de verwachte ontwikkelingen per huishoudenprofiel weergegeven. Hieruit blijkt dat de verdeling over de diverse profielen naar verwachting redelijk constant blijft. Het accent verschuift lichtjes naar de 65 plussers en later ook de 75 plussers. Dit gaat met name ten koste van het aandeel van de jonge gezinnen en de stellen van middelbare leeftijd. De grootste meningsverschillen tussen de prognoses bestaan er met betrekking tot de profielen met de kleinere aandelen. Ook valt op dat PRIMOS relatief hoog uitkomt met betrekking tot het aandeel gezinnen van 45 jaar en ouder: ruim 17%, ten opzichte van de 15% van PEARL, en de bijna 14% volgens de IPB prognose.

Deelrapport provincie Drenthe

		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	116,0	9,4	128,2	10,1	130,3	10,0	131,6	9,9
30 - 44 jaar	Single	95,9	4,8	92,4	4,5	93,7	4,5	99,9	4,7
	Stel	73,7	3,2	66,2	2,8	71,9	2,9	83,4	3,4
15 - 44 jaar	1 - Ouder	99,4	2,4	96,2	2,3	97,5	2,2	106,9	2,4
	Gezin	90,3	17,1	81,4	15,0	77,7	14,0	79,4	14,1
	Totaal	95,1	36,9	91,8	34,6	91,3	33,7	95,1	34,5
45 en ouder	1 - Ouder	117,7	3,2	136,1	3,6	149,7	3,9	157,4	4,0
	Gezin	109,1	15,3	115,3	15,7	114,0	15,2	103,4	13,6
45 - 64 jaar	Single	123,1	8,8	138,1	9,6	146,7	9,9	144,5	9,6
	Stel	96,0	13,3	84,7	11,4	76,9	10,1	70,3	9,1
65 - 74 jaar	Single / Stel	108,2	12,5	129,4	14,5	143,9	15,8	147,1	15,9
75 en ouder	Single / Stel	109,6	10,1	118,8	10,6	130,6	11,4	154,2	13,3
	Totaal	108,0	63,1	115,2	65,4	119,4	66,3	119,7	65,5
Totaal	2005 = 100	102,9	100,0	105,8	100,0	108,2	100,0	109,9	100,0
	Aantal x 1000	200,5		206,3		210,8		214,1	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	98,7	5,8	104,8	6,0	109,1	6,1		
30 - 44 jaar	Single	85,6	4,0	77,4	3,5	74,5	3,3		
	Stel	73,6	3,1	63,8	2,6	66,3	2,7		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	103,1	2,3	102,4	2,2	98,9	2,1		
	Gezin	91,6	16,2	80,7	13,9	72,9	12,2		
	Totaal	90,5	31,5	83,7	28,3	80,1	26,4		
45 en ouder	1 - Ouder	129,0	3,8	161,7	4,6	181,3	5,0		
	Gezin	116,0	17,0	125,8	17,9	126,4	17,5		
45 - 64 jaar	Single	113,9	8,1	125,0	8,7	136,1	9,2		
	Stel	99,2	14,8	88,2	12,8	82,8	11,7		
65 - 74 jaar	Single / Stel	107,5	13,8	130,7	16,3	146,7	17,7		
75 en ouder	Single / Stel	105,3	11,0	113,4	11,5	126,9	12,6		
	Totaal	108,9	68,5	117,4	71,7	123,9	73,6		
Totaal	2005 = 100	102,3	100,0	105,4	100,0	108,3	100,0		
	Aantal x 1000	199,1		205,1		210,8			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	108,0	7,2	115,4	7,5	119,7	7,6	120,5	7,5
30 - 44 jaar	Single	99,4	4,9	101,6	4,8	104,5	4,8	110,3	5,0
	Stel	89,7	3,4	84,2	3,1	87,3	3,1	92,3	3,2
15 - 44 jaar	1 - Ouder	88,2	2,0	65,0	1,4	49,9	1,1	46,6	1,0
	Gezin	91,1	17,1	81,8	14,8	77,2	13,6	79,7	13,8
	Totaal	95,0	34,6	89,8	31,7	88,0	30,2	90,6	30,4
45 en ouder	1 - Ouder	131,0	3,8	156,3	4,4	166,0	4,5	151,3	4,0
	Gezin	109,0	14,2	113,8	14,3	111,6	13,7	102,1	12,3
45 - 64 jaar	Single	120,4	8,4	128,7	8,7	138,2	9,1	139,9	9,1
	Stel	99,8	15,1	96,0	14,0	96,1	13,7	92,1	12,8
65 - 74 jaar	Single / Stel	110,0	13,1	132,7	15,3	144,7	16,3	149,9	16,5
75 en ouder	Single / Stel	111,6	10,9	122,7	11,6	136,8	12,5	164,9	14,8
	Totaal	109,7	65,4	118,3	68,3	124,2	69,8	126,2	69,6
Totaal	2005 = 100	104,1	100,0	107,5	100,0	110,5	100,0	112,7	100,0
	Aantal x 1000	203,5		210,1		215,8		220,1	

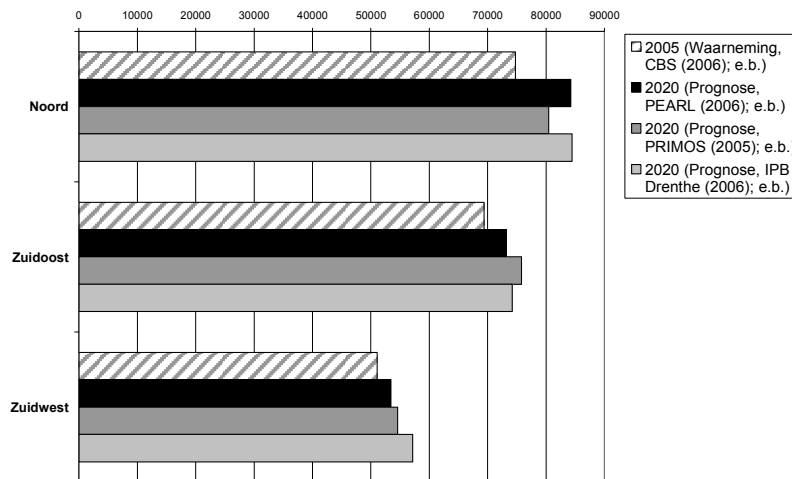
Provincie Drenthe: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen.

3.4 Regionaal overzicht

We besluiten onze bespreking voor de provincie Drenthe met een overzicht van de ontwikkeling van de totale woningbehoefte voor de diverse regio's. Uit de onderstaande figuur blijkt dat er voor alle regio's een toename van de woningbehoefte verwacht wordt. Er zijn accentverschillen te zien, evenals bij de bevolkingsprognose. PRIMOS is relatief optimistisch over de regio Zuidoost, terwijl

Deelrapport provincie Drenthe

voor de regio Zuidwest de IPB Drenthe prognose met de hoogste verwachting komt. Uit de presentatie van de bevolkingsprognose bleek dat PEARL voor de regio's Zuidoost en Zuidwest een bescheiden krimp verwacht. Zoals uit de onderstaande figuur blijkt houdt dit niet automatisch in dat de woningbehoefte ook terugloopt. Deze blijft weliswaar ietwat achter bij de rest, maar ontwikkelt zich nog steeds positief voor deze regio's.



Provincie Drenthe: Ontwikkeling kwantitatieve woningbehoefte naar regio, waarneming en prognose.

Deelrapport provincie Drenthe

4 Bevolking en kwantitatieve woningbehoefte: ontwikkelingen in de regio's en kerngemeenten

In deze paragraaf bespreken we de resultaten van de prognoses van PEARL (2006), PRIMOS (2005), Derks et al (2006) en IPB Drenthe (2006) voor de Drentse regio's. We staan daarnaast stil bij een viertal kerngemeenten, te weten Assen, Emmen, Hoogeveen en Meppel. In onderstaande figuur is de regio indeling gegeven.

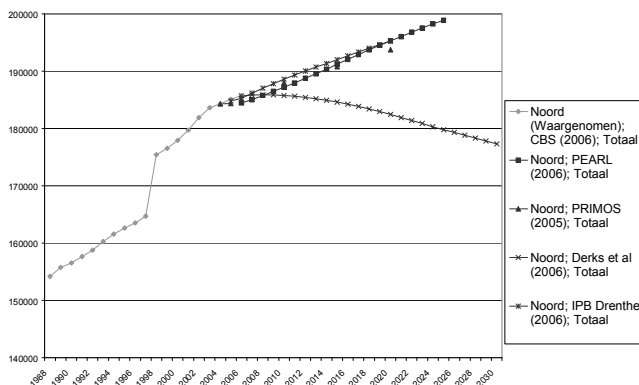
Noord	Zuidoost	Zuidwest
Aa en Hunze Assen Midden-Drenthe Noordenveld Tynaarlo	Borger-Odoorn Coevorden Emmen	Hoogeveen Meppel Westerveld De Wolden
Kerngemeente: Assen	Kerngemeente: Emmen	Kerngemeenten: Hoogeveen Meppel

Provincie Drenthe: regio indeling en kerngemeenten

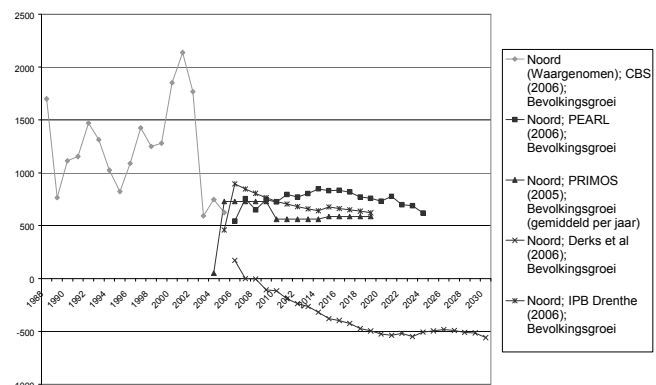
4.1 Regio Noord inclusief de kerngemeente Assen

In deze sectie bespreken we de algemene trends voor de regio Noord als geheel, en die voor de gemeente Assen in het bijzonder.

4.1.1 Bevolking



Regio Noord: bevolking totaal, in personen



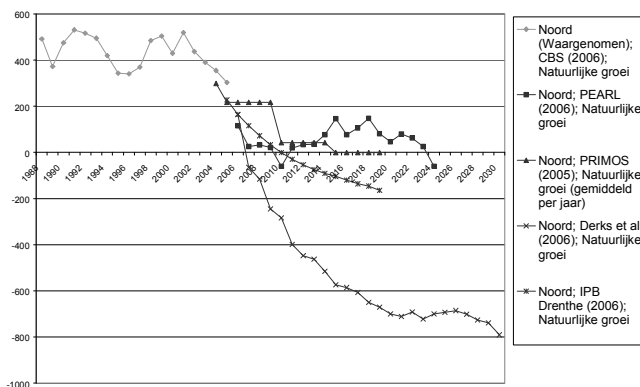
Regio Noord: jaarlijkse bevolkingsgroei, in personen

De eensgezindheid met betrekking tot de groeiverwachting voor de regio Noord komt uit de bovenstaande figuur goed naar voren: op Derks et al (2006) na zitten de prognoses zowel wat betreft de gerealiseerde bevolkingsomvang, als de trends in de jaarlijkse groei dicht bij elkaar. Derks et al (2006) wijken af in de zin dat men de gerealiseerde groei sinds begin deze eeuw doortrekt en niet zozeer de stabilisatie van de laatste twee à drie jaar. Bij Derks stabiliseert de groei op een niveau van ongeveer

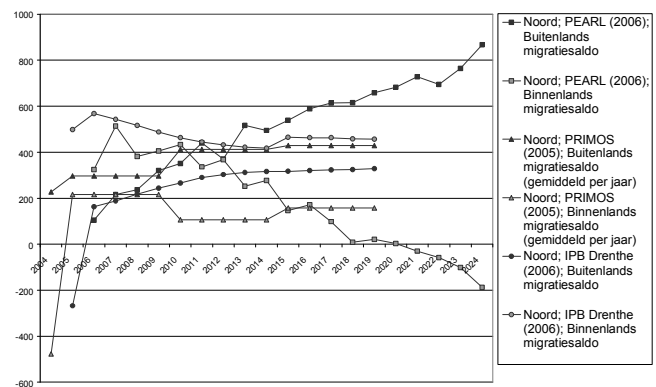
Deelrapport provincie Drenthe

500 personen negatief per jaar, ruim duizend personen onder het niveau van de overige drie prognoses.

In onderstaande figuur is één en ander uitgewerkt naar componenten. Hier valt met name de zeer pessimistische verwachting van Derks et al (2006) voor wat betreft de natuurlijke groei. PEARL (2006) gaat uit van een initiële lichte natuurlijke krimp, waarna herstel optreedt. IPB Drenthe (2006) gaat uit van een meer structurele natuurlijke krimp voor de regio Noord, na 2010. Natuurlijke krimp zet bij PRIMOS (2005) pas na 2015 in, en dan nog op een uiterst bescheiden wijze.



Regio Noord: natuurlijke groei, in personen



Regio Noord: migratie, in personen

Tussen PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) is er grote mate van eensgezindheid met betrekking tot de trends in de diverse migratiesaldi. Het niveauverschil is met name voor het saldo binnenland het duidelijkst: ongeveer 250 personen per jaar tot 2020. PEARL (2006) gaat uit van veel geprononceerder positieve en negatieve trends in respectievelijk het saldo buitenland en het saldo binnenland.

	Waargenomen:	Prognose:			
	CBS (2006) 1988 - 2006	PEARL (2006) 2005 - 2025	PRIMOS (2005) 2004 - 2020	Derks et al (2006) 2006 - 2025	IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020
Bron					
Periode					
Levendgeborenen	2005	2011		1706	1953
Overledenen	1572	1958		2190	1973
Natuurlijke groei	432	53	99	-484	-20
Immigratie	972	1433			
Emigratie	617	918			
Buitenlands migratiesaldo	355	516	370		243
Vestiging uit andere gemeente	8616	8523			
Vertrek naar andere gemeente	8174	8346			
Binnenlands migratiesaldo	442	177	120		473
Migratiesaldo totaal	797	693	490	165	716
Bevolkingsgroei	1229	746	590	-319	696

Regio Noord: componenten van groei, gemiddelden per jaar, in personen

Deelrapport provincie Drenthe

Uit de kwantitatieve uitwerking in de bovenstaande tabel blijkt dat de gemiddelde saldi voor natuurlijke groei, migratie en bevolkingsgroei voor PEARL (2006), PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) niet ver uiteen lopen, ondanks de verschillen in trends.

Ten opzichte van de gerealiseerde groeicijfers van de afgelopen decennia zakt met name de natuurlijke groei in. Men is minder eensgezind met betrekking tot de ontwikkeling in de migratiesaldi: het saldo buitenland varieert tussen op peil blijven en een groei volgens PEARL (2006); het saldo binnenland varieert tussen een daling en op peil blijven volgens IPB Drenthe (2006).

Derks et al (2006) vallen op vanwege het bekende negatieve saldo natuurlijke groei, maar ook vanwege een lager totaal migratiesaldo, iets wat bij de provincie Drenthe als geheel niet aan de orde was. De jaarlijkse gemiddelde voorspelde groei komt dan ook tussen de 900 en 1100 personen lager uit dan voor de overige drie prognoses, op een gemiddelde krimp van ruim 300 personen per jaar.

		2010		2015		2020		2025		% groei
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	32608	17,4	31668	16,6	32197	16,5	33484	16,8	2,7
	15 tot 64 jaar	122961	65,7	123391	64,5	123108	63,0	121758	61,2	-1,0
	65 en ouder	31627	16,9	36142	18,9	39982	20,5	43621	21,9	37,9
	Totaal	187196	100,0	191201	100,0	195287	100,0	198863	100,0	6,2
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	34600	18,4	33628	17,6	32954	17,0			-4,8
	15 tot 64 jaar	121150	64,4	119608	62,7	118963	61,4			-1,8
	65 en ouder	32232	17,1	37548	19,7	41797	21,6			29,7
	Totaal	187982	100,0	190784	100,0	193714	100,0			3,0
Derks et al (2006)	0 tot 14 jaar	33427	18,0	30778	16,7	27931	15,3	27066	15,1	-19,0
	15 tot 64 jaar	119245	64,2	115248	62,4	111367	61,0	104923	58,4	-12,0
	65 en ouder	33057	17,8	38574	20,9	43133	23,6	47806	26,6	44,6
	Totaal	185729	100,0	184601	100,0	182431	100,0	179795	100,0	-3,2
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	34238	18,2	33338	17,4	32691	16,7			-4,5
	15 tot 64 jaar	121434	64,4	120307	62,7	119771	61,3			-1,4
	65 en ouder	32903	17,4	38346	20,0	42778	21,9			30,0
	Totaal	188575	100,0	191991	100,0	195240	100,0			3,5

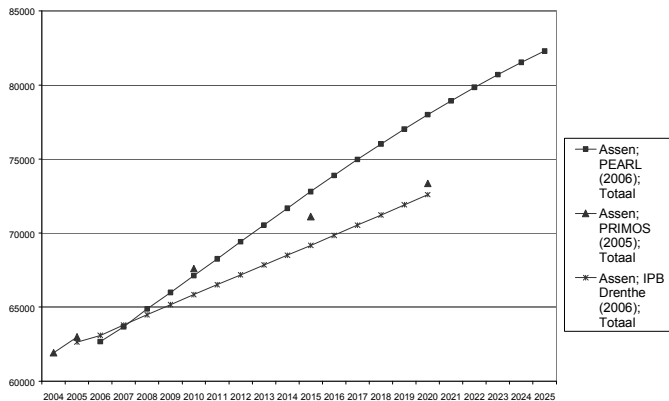
Regio Noord: bevolking naar leeftijd, in personen

De totale bevolkingsomvang van de regio Noord zal volgens Derks et al (2006) in het jaar 2020 uitkomen op zo'n 182,5 duizend personen, de overige drie besproken prognoses zitten hier gemiddeld zo'n 11,5 duizend personen boven. Waar Derks et al (2006) voor de provincie als geheel nog een lage groeiverwachting heeft voor de 65 – plussers, neemt deze leeftijdscategorie voor de regio Noord juist bijzonder in belang toe, tot ruim 2,5%-punten boven de andere drie prognoses. In het algemeen is de leeftijdsopbouw voor de regio Noord vergelijkbaar met die voor de provincie als geheel.

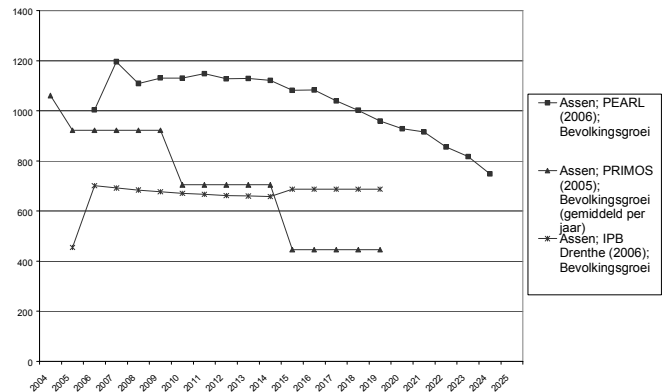
PEARL (2006) en IPB Drenthe (2006) zijn het nagenoeg eens over het totaal aantal personen in de regio, de leeftijdsopbouw wijkt echter wel aanzienlijk af. PEARL (2006) gaan uit van meer personen in de werkzame leeftijden, IPB Drenthe (2006) en PRIMOS (2005) verwachten een sterkere toename van het aantal 65 – plussers.

Deelrapport provincie Drenthe

De bevolking van de gemeente Assen maakt zo'n 40% uit van de bevolking van de gehele regio Noord. De groeiverwachtingen voor deze gemeente zijn onverdeeld positief volgens de drie prognoses waarvoor we deze gegevens beschikbaar hebben.



Assen: bevolking totaal, in personen



Assen: bevolkingsgroei, in personen

In bovenstaande figuur is te zien dat met name PEARL (2006) optimistisch is, terwijl PRIMOS (2005) uitgaat van een wat sterkere afname van de groei in de komende 10 jaar.

Bron Periode	PEARL (2006) 2005 - 2025	PRIMOS (2005) 2004 - 2020	IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020
Levendgeborenen	852		811
Overledenen	692		657
Natuurlijke groei	159	204	154
Immigratie	927		
Emigratie	602		
Buitenlands migratiesaldo	326	-3	-25
Vestiging uit andere gemeente	3288		
Vertrek naar andere gemeente	2745		
Binnenlands migratiesaldo	543	512	536
Bevolkingsgroei	1028	714	664

Assen: componenten van groei, gemiddelden per jaar, in personen

De natuurlijke groei voor de gemeente Assen ligt de komende jaren ruim boven die van de regio Noord als geheel. Uit een vergelijking met de cijfers voor de regio als geheel valt af te leiden dat de regio Noord exclusief de gemeente Assen een negatieve natuurlijke groei vertoont.

Met betrekking tot het saldo buitenland zien we een patroon dat lijkt op dat van de regio Noord als geheel, met PEARL (2006) als koploper. De saldi voor regio Noord

Deelrapport provincie Drenthe

zijn voor alle prognoses gemiddeld zo'n 200 tot 300 personen per jaar hoger, hetgeen impliceert dat men vrij eensgezind van mening is dat voor regio Noord exclusief de gemeente Assen een buitenlands vestigingsoverschot te verwachten is.

Het omgekeerde lijkt te gelden voor het saldo binnenland: hier doet de gemeente Assen het beter dan de regio als geheel, hetgeen een binnenlands vertrekoverschot betekent voor de rest van regio Noord.

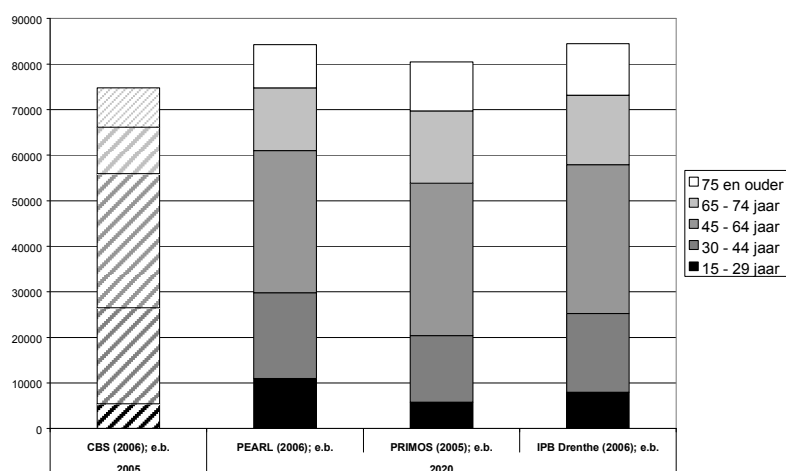
		2010		2015		2020		2025		% groei
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	12725	19,0	13374	18,4	14146	18,1	14830	18,0	16,5
	15 tot 64 jaar	44966	67,0	48210	66,2	50673	65,0	52298	63,6	16,3
	65 en ouder	9436	14,1	11218	15,4	13175	16,9	15164	18,4	60,7
	Totaal	67127	100,0	72802	100,0	77994	100,0	82292	100,0	22,6
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	13271	19,6	13890	19,5	14179	19,3			6,8
	15 tot 64 jaar	44768	66,2	45895	64,5	46194	63,0			3,2
	65 en ouder	9559	14,1	11335	15,9	12978	17,7			35,8
	Totaal	67598	100,0	71120	100,0	73351	100,0			8,5
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	12604	19,1	12841	18,6	13035	18,0			3,4
	15 tot 64 jaar	43749	66,4	45083	65,2	46418	63,9			6,1
	65 en ouder	9493	14,4	11240	16,3	13146	18,1			38,5
	Totaal	65846	100,0	69164	100,0	72599	100,0			10,3

Kerngemeente Assen: bevolking naar leeftijd, in personen

Uit bovenstaande tabel is op te maken dat de gemeente Assen een jongere leeftijdsopbouw heeft dan regio als geheel, met relatief hoge aandelen in de categorie 0 – 14, maar vooral ook in de categorie 15 – 64 jarigen.

Voor het jaar 2020 komt PEARL (2006) uit op een bevolking van rond de 78 duizend personen, PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) zitten hier zo'n 5 duizend personen onder. Het verschil wordt met name gemaakt in de categorie 15 – 64 jarigen, die bij PEARL (2006) ruim 4 duizend personen of 2%-punten groter uitvalt.

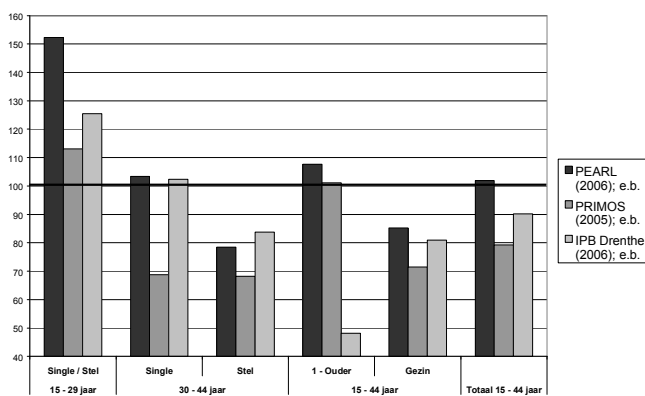
4.1.2 Kwantitatieve woningbehoefte



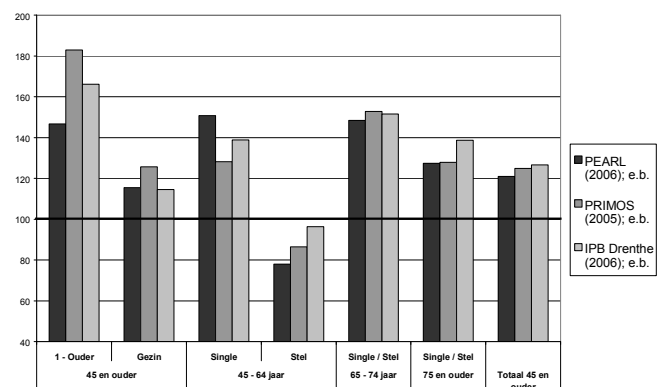
Regio Noord: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd, waargenomen (2005) en prognose (2020).

Deelrapport provincie Drenthe

In deze sectie bespreken we de resultaten met betrekking tot de woningbehoefte in de regio Noord, inclusief de kerngemeente Assen. Uit de bovenstaande figuur is op te maken dat alle hier besproken prognoses uitgaan van een toename van de woningbehoefte. PEARL en IPB Drenthe komen hierbij het hoogst uit, waarbij opvalt dat bij de laatstgenoemde prognose de groei met name plaatsvindt in de drie oudste leeftijdscategorieën. De categorie 30 – 44 krimpt bij alle hier besproken prognoses. De PRIMOS prognose komt lager uit, rond de 80 duizend woningbehoevende eenheden. Het verschil lijkt met name te worden gemaakt in de jongere leeftijdscategorieën. Het verschil komt ook overeen met de patronen zoals die uit de bevolkingsprognose naar voren komen: 195 duizend inwoners volgens PEARL en de IPB prognose; 193 duizend volgens PRIMOS.



Regio Noord: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 15 – 44 jaar, indexcijfers (2005 = 100).



Regio Noord: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 45 en ouder, indexcijfers (2005 = 100).

We werken deze resultaten uit naar de diverse huishoudenprofielen. Uit de figuur hierboven blijkt dat alleen PEARL uitgaat van een uiterst lichte groei bij de woningbehoevendenden met een referentiepersoon van 15 – 44 jaar. PRIMOS en IPB Drenthe gaan uit van een daling van het totaal aantal woningbehoevende eenheden met 20%, respectievelijk 10%. Het verschil wordt met name gemaakt bij de relatief grote groep jongerenhuishoudens. Over de jonge gezinnen bestaat redelijke mate van overeenstemming: een daling van 20% tot 30% ten opzichte van het jaar 2005. Bij de jonge stellen is er een zelfde patroon te zien. PRIMOS komt bij nagenoeg alle profielen met de laagste voorspelling. Bij de woningbehoevendenden van 45 jaar en ouder is er sprake van een hoge mate van overeenstemming. Op de stellen van middelbare leeftijd na is er voor alle categorieën een groeiverwachting. De in termen van bevolkingsaandeel belangrijkste profielen zijn de middelbare gezinnen en singles, naast de ouderen en senioren. Deze profielen zullen in omvang, naar verwachting, tussen de 15% en 50% toenemen.

In de onderstaande tabel zijn de resultaten gedetailleerd weergegeven.

Deelrapport provincie Drenthe

		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	128,4	9,8	147,9	10,7	152,2	10,6	155,3	10,5
30 - 44 jaar	Single	96,8	5,0	97,6	4,8	103,4	4,9	112,7	5,2
	Stel	73,8	3,1	69,0	2,8	78,5	3,0	93,0	3,5
15 - 44 jaar	1 - Ouder	101,5	2,4	101,5	2,3	107,6	2,4	122,8	2,6
	Gezin	91,2	16,8	85,7	15,0	85,3	14,4	88,7	14,6
	Totaal	98,2	37,1	99,0	35,7	101,9	35,4	108,0	36,5
45 en ouder	1 - Ouder	116,9	3,2	135,4	3,5	146,7	3,7	154,2	3,7
	Gezin	109,4	15,1	116,4	15,4	115,5	14,7	105,6	13,1
45 - 64 jaar	Single	124,4	9,4	140,9	10,1	150,8	10,5	149,2	10,1
	Stel	96,3	13,2	85,5	11,2	77,9	9,8	71,7	8,8
65 - 74 jaar	Single / Stel	109,3	12,3	131,9	14,1	148,4	15,3	153,9	15,4
75 en ouder	Single / Stel	106,3	9,7	115,4	10,1	127,4	10,7	152,1	12,5
	Totaal	108,1	62,9	116,0	64,3	120,9	64,6	122,2	63,5
Totaal	2005 = 100	104,2	100,0	109,3	100,0	113,4	100,0	116,6	100,0
	Aantal x 1000	77,4		81,2		84,2		86,6	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	97,0	5,3	106,8	5,6	113,1	5,7		
30 - 44 jaar	Single	80,5	3,8	71,6	3,3	68,7	3,1		
	Stel	73,9	3,2	64,8	2,7	68,2	2,8		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	104,2	2,4	102,8	2,3	101,1	2,1		
	Gezin	91,4	16,0	79,6	13,5	71,4	11,7		
	Totaal	89,4	30,6	82,5	27,3	79,2	25,4		
45 en ouder	1 - Ouder	129,8	3,9	163,7	4,7	182,9	5,1		
	Gezin	116,7	17,2	125,7	17,9	125,6	17,3		
45 - 64 jaar	Single	107,5	8,1	116,8	8,5	128,1	9,0		
	Stel	100,3	15,4	90,9	13,5	86,5	12,4		
65 - 74 jaar	Single / Stel	109,3	14,0	134,6	16,6	152,7	18,2		
75 en ouder	Single / Stel	102,8	10,8	112,1	11,4	127,8	12,6		
	Totaal	108,5	69,4	117,6	72,7	124,9	74,6		
Totaal	2005 = 100	101,8	100,0	105,3	100,0	109,0	100,0		
	Aantal x 1000	75,2		77,8		80,5			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	109,5	7,0	118,5	7,2	125,4	7,4	126,4	7,3
30 - 44 jaar	Single	100,7	5,1	100,7	4,9	102,3	4,8	108,7	5,0
	Stel	87,5	3,3	81,9	3,0	83,7	3,0	88,4	3,0
15 - 44 jaar	1 - Ouder	82,4	1,8	60,4	1,3	48,1	1,0	48,8	1,0
	Gezin	91,8	16,8	83,5	14,7	81,0	13,8	84,8	14,0
	Totaal	95,1	34,0	90,6	31,1	90,1	29,9	93,7	30,3
45 en ouder	1 - Ouder	134,5	3,9	157,6	4,4	166,1	4,5	149,0	3,9
	Gezin	110,2	13,8	116,5	14,1	114,4	13,3	105,2	11,9
45 - 64 jaar	Single	120,7	8,9	129,3	9,2	138,7	9,5	139,0	9,3
	Stel	100,5	15,4	96,3	14,2	96,3	13,7	91,9	12,8
65 - 74 jaar	Single / Stel	111,8	13,1	138,2	15,5	151,5	16,5	159,7	16,9
75 en ouder	Single / Stel	111,3	10,8	122,7	11,5	138,7	12,5	169,5	14,9
	Totaal	110,7	66,0	120,2	68,9	126,5	70,1	129,3	69,7
Totaal	2005 = 100	104,9	100,0	109,1	100,0	112,9	100,0	116,0	100,0
	Aantal x 1000	78,4		81,6		84,4		86,8	

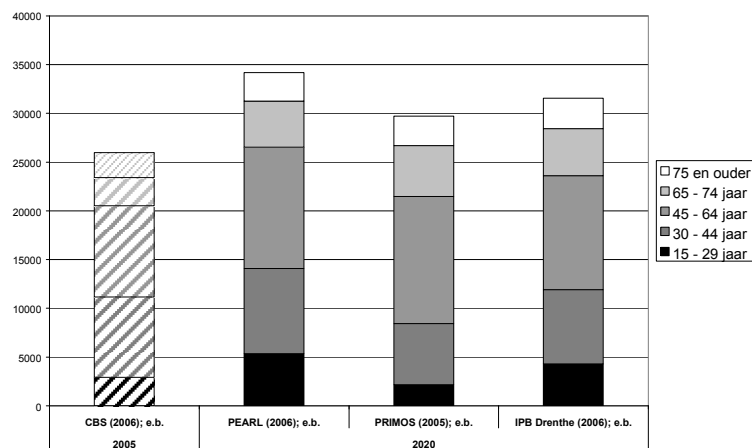
Regio Noord: Kwantitatieve woningbehoefte naar profielen, prognose, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen

Uit de tabel blijkt dat de diverse prognoses voor het jaar 2020 uitkomen op een groei van de woningbehoefte tussen 9% en ruim 13%. Ook voor deze regio komt PRIMOS op een relatief hoog aandeel gezinnen van 45 jaar en ouder uit. In tegenstelling tot de resultaten voor de provincie Drenthe als geheel blijft het aandeel jonge gezinnen iets achter.

Ook voor de kerngemeente Assen is er sprake van algemeen positieve verwachtingen. PEARL heeft met 34 duizend woningbehoevende eenheden de hoogste verwachting. PRIMOS komt het laagst uit, rond de 30 duizend. Ten opzichte van het beeld voor de regio Noord als geheel lijkt de IPB prognose voor de gemeente

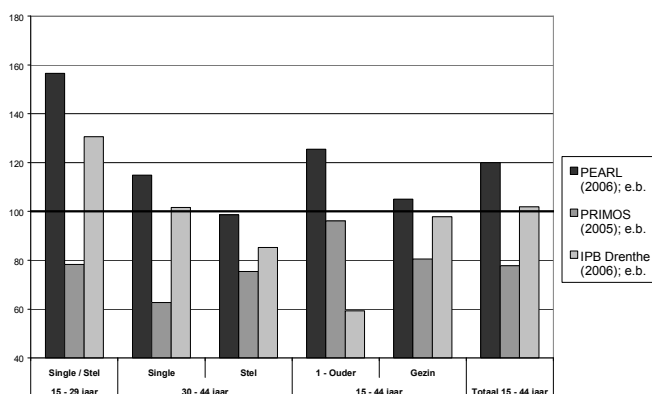
Deelrapport provincie Drenthe

Assen ietwat achter te blijven. Zij verwachten een relatief sterkere ontwikkeling in de resterende gemeenten binnen de regio Noord. Dit is in lijn met de bevolkingsprognose, hoewel PRIMOS in dat geval iets hoger uitkomt: 73 duizend inwoners ten opzichte van de 72 duizend voor de IPB prognose. PEARL komt op 78 duizend inwoners uit.

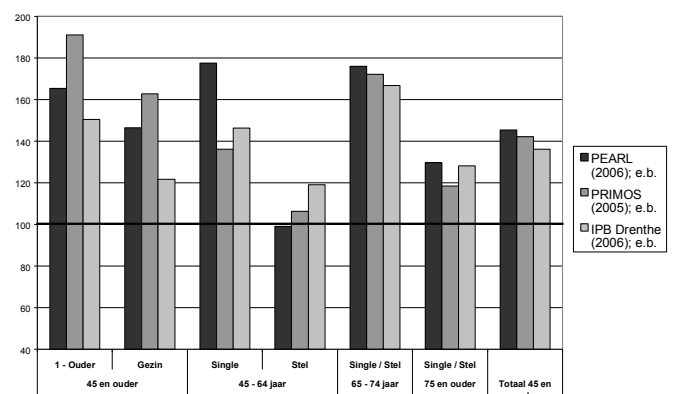


Kerngemeente Assen: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd, waargenomen (2005) en prognose (2020).

Uit de figuur blijkt dat het verschil met name gemaakt wordt in de jongere categorieën. Jongeren en jonge singles maken een belangrijker deel uit van de woningbehoevenden in de gemeente Assen, dan in de regio Noord als geheel. Verschil van inzicht op dit punt leidt dan ook tot relatief grote verschillen in de totaal voorspelde woningbehoefte. Dit is in de figuur hieronder nader uitgewerkt.



Assen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 15 – 44 jaar, indexcijfers (2005 = 100).



Assen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 45 en ouder, indexcijfers (2005 = 100).

Te zien is dat voor met name deze twee profielen de verschillen van inzicht aanzienlijk zijn. PRIMOS gaat uit van een krimp, PEARL en IPB Drenthe

Deelrapport provincie Drenthe

voorspellen groei in deze categorieën. Ook bij de jonge gezinnen is er sprake van een dergelijk patroon. Het aandeel van deze categorieën in de Asser bevolking neemt echter wel af (zie tabel). Het totaal aantal woningbehoevende eenheden met een referentie persoon van 45 jaar en ouder zal naar verwachting fors toenemen voor de gemeente Assen: tussen de 36% en 45%. Dat is meer dan de regio Noord als geheel, waar dit groeicijfer voor 2020 uitkomt rond de 25%. De hogere groei lijkt redelijk evenredig verdeeld over de diverse profielen, op de groei van het aantal senioren na dat zich meer op het regionaal gemiddelde lijkt te bewegen. In de onderstaande tabel zijn de resultaten voor de kerngemeente Assen nader gepresenteerd.

		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	126,8	12,5	149,6	13,3	156,6	12,8	163,5	12,5
30 - 44 jaar	Single	102,9	7,1	107,3	6,7	114,9	6,6	125,0	6,7
	Stel	81,5	3,2	83,1	2,9	98,7	3,2	118,2	3,6
15 - 44 jaar	1 - Ouder	109,1	3,5	115,5	3,3	125,5	3,3	140,6	3,5
	Gezin	99,7	17,5	101,5	16,0	105,1	15,3	110,8	15,1
	Totaal	105,7	43,8	113,2	42,2	119,9	41,2	128,7	41,5
45 en ouder	1 - Ouder	121,8	3,4	146,9	3,7	165,4	3,9	176,1	3,9
	Gezin	119,5	12,7	138,0	13,2	146,4	12,9	142,4	11,8
45 - 64 jaar	Single	133,1	11,1	159,3	12,0	177,6	12,3	182,4	11,9
	Stel	105,5	11,1	101,8	9,6	99,1	8,6	97,2	7,9
65 - 74 jaar	Single / Stel	109,1	9,7	141,7	11,3	176,0	12,9	194,9	13,4
75 en ouder	Single / Stel	108,3	8,2	117,2	8,0	129,6	8,2	162,7	9,6
	Totaal	115,3	56,2	131,8	57,8	145,4	58,8	154,2	58,5
Totaal	2005 = 100	110,9	100,0	123,3	100,0	133,7	100,0	142,5	100,0
	Aantal x 1000	28,3		31,5		34,2		36,4	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	88,8	7,0	87,1	6,5	78,3	5,7		
30 - 44 jaar	Single	81,2	5,5	70,4	4,5	62,8	3,9		
	Stel	78,8	3,4	72,8	2,9	75,4	2,9		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	100,4	3,1	100,6	2,9	96,1	2,7		
	Gezin	96,5	17,1	88,9	15,0	80,5	13,1		
	Totaal	90,7	36,1	84,6	31,9	77,7	28,4		
45 en ouder	1 - Ouder	129,4	3,9	166,7	4,8	191,0	5,3		
	Gezin	130,8	15,5	151,9	17,0	162,7	17,7		
45 - 64 jaar	Single	115,8	10,1	126,8	10,5	136,1	10,9		
	Stel	112,6	13,7	108,2	12,5	106,3	11,9		
65 - 74 jaar	Single / Stel	111,2	11,4	144,1	14,0	172,1	16,2		
75 en ouder	Single / Stel	103,8	9,2	110,5	9,3	118,5	9,7		
	Totaal	116,3	63,9	130,9	68,1	142,1	71,6		
Totaal	2005 = 100	105,5	100,0	111,4	100,0	115,1	100,0		
	Aantal x 1000	27,3		28,8		29,7			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	110,2	10,5	121,7	10,9	130,6	11,0	134,4	10,8
30 - 44 jaar	Single	98,0	7,0	98,6	6,6	101,7	6,4	109,6	6,6
	Stel	94,0	3,8	86,4	3,3	85,3	3,1	96,3	3,3
15 - 44 jaar	1 - Ouder	81,3	2,5	66,8	1,9	59,3	1,6	54,7	1,4
	Gezin	98,4	17,7	96,4	16,3	97,8	15,7	104,3	15,8
	Totaal	99,4	41,4	99,4	39,0	102,0	37,8	107,7	37,8
45 en ouder	1 - Ouder	132,5	3,9	145,9	4,1	150,5	4,0	136,7	3,4
	Gezin	110,9	11,3	119,4	11,5	121,7	11,0	117,5	10,1
45 - 64 jaar	Single	124,2	10,4	138,1	10,9	146,3	10,9	147,9	10,4
	Stel	111,2	13,4	114,8	13,0	119,1	12,7	118,8	12,0
65 - 74 jaar	Single / Stel	109,8	10,4	138,7	12,4	166,7	14,1	189,5	15,2
75 en ouder	Single / Stel	110,5	9,2	117,6	9,2	128,1	9,4	157,5	11,0
	Totaal	114,1	58,6	126,2	61,0	136,1	62,2	143,6	62,2
Totaal	2005 = 100	107,5	100,0	114,2	100,0	120,8	100,0	127,5	100,0
	Aantal x 1000	28,1		29,8		31,6		33,3	

Kerngemeente Assen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profielen, prognose, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen

Deelrapport provincie Drenthe

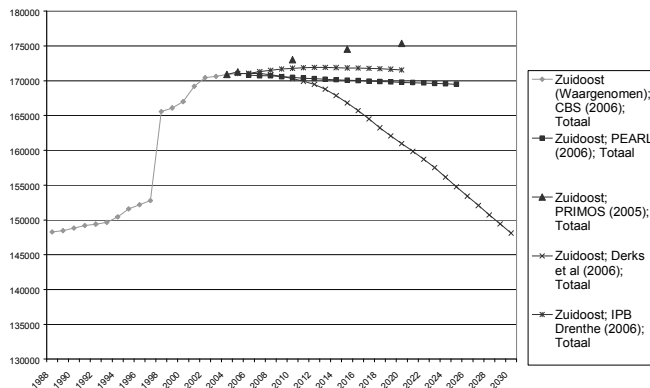
De schattingen voor de toename van de woningbehoefte in deze gemeente lopen uiteen van 15% tot ruim 30% voor het jaar 2020. De PEARL prognose komt nog het dichtst bij de ruim 34 duizend woningen die genoemd worden in het Asser Woonplan uit 2003. Conform de afspraken in het kader van de regiovisie Groningen – Assen ligt er voor de gemeente een uitbreidingsopgave van 8400 woningen, tot 2020. Deze taakstelling is gebaseerd op een inwonertal van 80 duizend. Dit aantal is afkomstig uit de IPB prognose van de provincie Drenthe uit 2003, en ligt hoger dan de uitkomsten uit de bevolkingsprognoses die we in dit rapport meenemen (72 tot 78 duizend inwoners). Met name PRIMOS en IPB Drenthe komen derhalve met een beduidend lagere inschatting van de kwantitatieve woningbehoefte, vergeleken met de taakstelling uit de regiovisie, terwijl PEARL juist iets hoger uitkomt.

Deelrapport provincie Drenthe

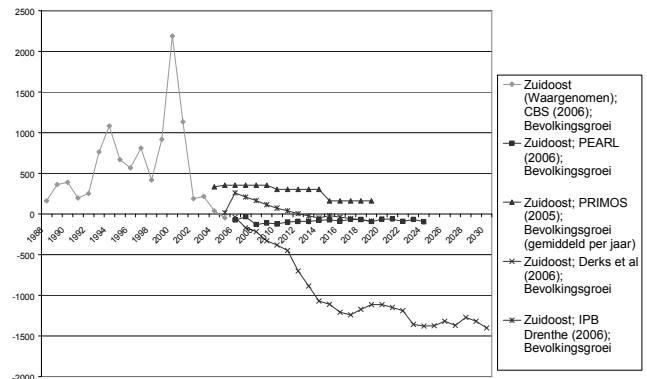
4.2 Regio Zuidoost inclusief de kerngemeente Emmen

In deze sectie presenteren we de trends voor de regio Zuidoost, met in het bijzonder aandacht voor de gemeente Emmen.

4.2.1 Bevolking

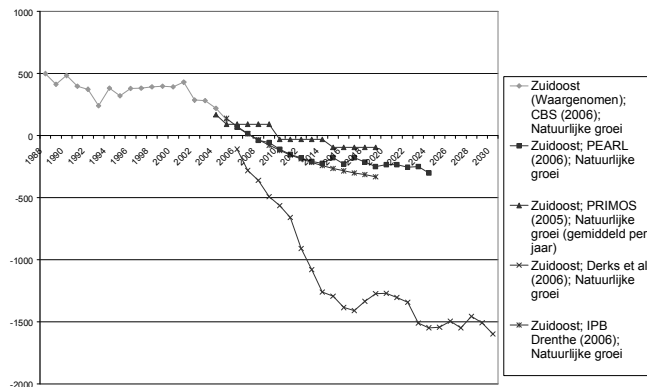


Regio Zuidoost: bevolking totaal, in personen

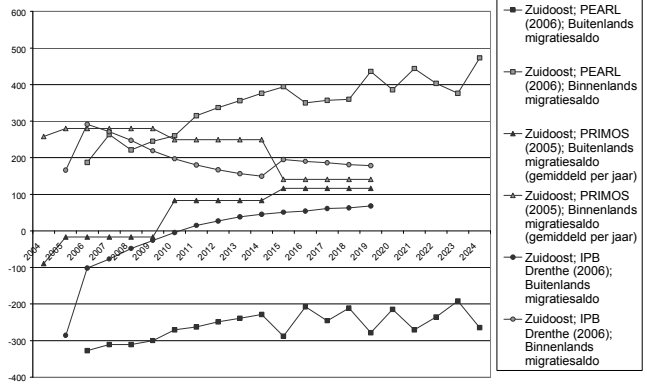


Regio Zuidoost: jaarlijkse bevolkingsgroei, in personen

Zoals geschetst in paragraaf 2 is met name PRIMOS (2005) relatief optimistisch over de ontwikkelingen in de regio Zuidoost: zij voorspellen als enige nog een betrekkelijke groei, waar de overigen uitgaan van stagnatie of zelfs een (soms forse) krimp.



Regio Zuidoost: natuurlijke groei, in personen



Regio Zuidoost: migratie, in personen

Voor wat betreft de natuurlijke groei is in de bovenstaande figuur te zien dat alle prognoses uitgaan van een krimp, waarbij deze bij Derks et al (2006) het eerst inzet, rond het jaar 2006, en bij PRIMOS (2005) het laatst, rond het jaar 2012.

Met betrekking tot de migratiesaldi zijn enkele interessante verschillen te noteren met de provincie Drenthe als geheel, vooral voor PEARL (2006): waar men voor de

Deelrapport provincie Drenthe

provincie als geheel uitgaat van een negatieve trend in het saldo binnenland, voorspelt men voor de regio Zuidoost juist een opvallende positieve trend. Het saldo buitenland is bij PEARL (2006) echter consistent negatief, hoewel ook hier een positieve trend te noteren valt, in lijn met de ontwikkeling voor de provincie als geheel.

PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) zitten wat betreft migratie voor deze regio goeddeels op één lijn. Opvallend is dat men ervan uitgaat dat het saldo buitenland in tegenstelling tot PEARL (2006) omslaat van een tekort naar een overschot, gedurende de komende jaren.

Bron Periode	Waargenomen:	Prognose:			
	CBS (2006) 1988 - 2006	PEARL (2006) 2005 - 2025	PRIMOS (2005) 2004 - 2020	Derks et al (2006) 2006 - 2025	IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020
Levendgeborenen	1807	1743		1520	1683
Overledenen	1452	1913		2567	1837
Natuurlijke groei	355	-169	0	-1047	-154
Immigratie	707	614			
Emigratie	474	872			
Buitenlands migratiesaldo	234	-259	51		-8
Vestiging uit andere gemeente	5501	5294			
Vertrek naar andere gemeente	5517	4950			
Binnenlands migratiesaldo	-16	344	225		198
Migratiesaldo totaal	218	86	277	164	190
Bevolkingsgroei	573	-84	277	-884	36

Regio Zuidoost: componenten van groei, gemiddelden per jaar, in personen

Zoals uit bovenstaande tabel blijkt zal, ten opzichte van de afgelopen decennia, de bevolkingsgroei voor deze regio fors afnemen. Het migratiesaldo als geheel blijft naar verwachting nog redelijk op peil. Er treden echter wel verschuivingen op: het accent verlegt zich van het saldo buitenland, dat bijzonder verslechterd, naar het saldo binnenland. IPB Drenthe (2006) is wat betreft de binnenlandse migratie relatief pessimistisch voor deze regio, vergeleken met het patroon voor de provincie als geheel voor deze prognose.

De natuurlijke groei slaat om in een lichte natuurlijke krimp waarbij opvalt dat volgens PRIMOS (2005) gemiddeld genomen ongeveer evenveel personen zullen komen te overlijden als dat er geboren worden.

Deelrapport provincie Drenthe

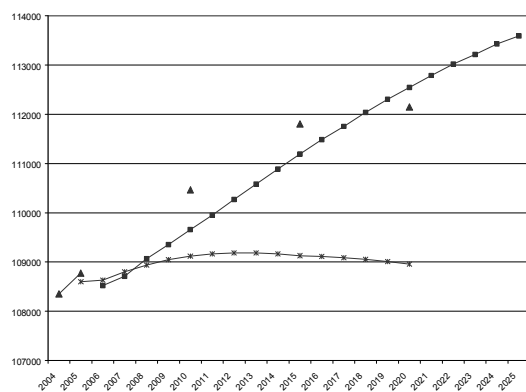
		2010		2015		2020		2025		
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	% groei
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	29037	17,0	27466	16,1	26682	15,7	27222	16,1	-6,3
	15 tot 64 jaar	111510	65,4	108527	63,8	105863	62,4	102305	60,4	-8,3
	65 en ouder	29936	17,6	34088	20,0	37239	21,9	39980	23,6	33,6
	Totaal	170483	100,0	170081	100,0	169784	100,0	169507	100,0	-0,6
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	30044	17,4	29019	16,6	28190	16,1			-6,2
	15 tot 64 jaar	113582	65,6	111549	63,9	109837	62,6			-3,3
	65 en ouder	29417	17,0	33982	19,5	37332	21,3			26,9
	Totaal	173043	100,0	174550	100,0	175359	100,0			1,3
Derks et al (2006)	0 tot 14 jaar	29359	17,2	27057	16,2	24585	15,3	23595	15,2	-19,6
	15 tot 64 jaar	111737	65,6	108359	65,0	104915	65,2	99567	64,3	-10,9
	65 en ouder	29216	17,2	31402	18,8	31469	19,5	31615	20,4	8,2
	Totaal	170311	100,0	166818	100,0	160969	100,0	154777	100,0	-9,1
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	29860	17,4	28426	16,5	27126	15,8			-9,2
	15 tot 64 jaar	112057	65,2	109246	63,6	106977	62,3			-4,5
	65 en ouder	29885	17,4	34177	19,9	37474	21,8			25,4
	Totaal	171802	100,0	171849	100,0	171577	100,0			-0,1

Regio Zuidoost: bevolking naar leeftijd, in personen

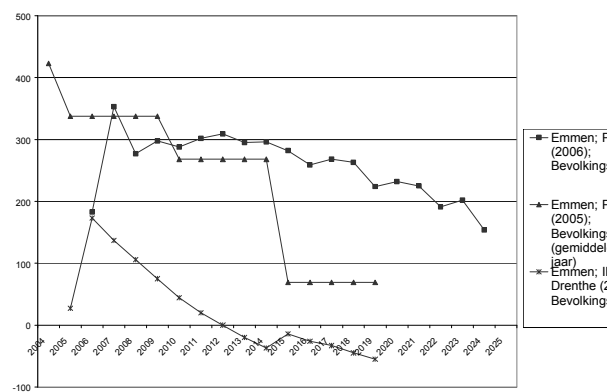
De leeftijdsopbouw voor de regio Zuidoost is naar verwachting vergelijkbaar met die van de provincie Drenthe als geheel.

Volgens PEARL (2006) en IPB Drenthe (2006) komt de bevolking in deze regio uit op zo'n 170 duizend mensen in het jaar 2020, waarbij IPB Drenthe (2006) licht hoger uitkomt. PRIMOS (2005) zit hier zo'n 5 duizend personen boven, waarbij het verschil voornamelijk gemaakt wordt in de categorie 15 – 64 jaar (+ 4 duizend) en de categorie 0 – 14 jaar (+ duizend).

Derks et al (2006) komen wat betreft het aantal 15 – 64 jarigen opvallend dicht bij met name PEARL (2006). De andere categorieën vallen fors lager uit waarbij Derks op een totaal van 161 duizend inwoners uitkomt voor het jaar 2020, en een leeftijdsopbouw die afwijkt van de overige prognoses.



Emmen: bevolking totaal, in personen



Emmen: bevolkingsgroei, in personen

De bevolking van de kerngemeente Emmen maakt zo'n 65% uit van de bevolking van de regio Zuidoost als geheel. Het spreekt dan ook voor zich dat ontwikkelingen

Deelrapport provincie Drenthe

in deze gemeente een groot effect hebben op de bevolking van de regio Zuidoost. Het is dan ook opvallend dat, hoewel PRIMOS (2005) in het begin de boventoon voert, deze prognose op de langere termijn niet de meest optimistische verwachting vertoont voor de gemeente Emmen zoals bij de regio als geheel wel het geval was. Ook de jaarlijkse groei vertoont voor bij PRIMOS (2005) een sterker negatieve trend dan de overige prognoses. IPB Drenthe (2006) vertoont de meest pessimistische verwachting voor de gemeente Emmen, met krimp na 2012.

Bron	PEARL (2006)	PRIMOS (2005)	IPB Drenthe
Periode	2005 - 2025	2004 - 2020	(2006) 2005 - 2020
Levendgeborenen	1158		1079
Overledenen	1283		1194
Natuurlijke groei	-125	0	-114
Immigratie	376		
Emigratie	535		
Buitenlands migratiesaldo	-159	3	-23
Vestiging uit andere gemeente	3164		
Vertrek naar andere gemeente	2622		
Binnenlands migratiesaldo	542	235	160
Bevolkingsgroei	258	237	23

Kerngemeente Emmen: componenten van groei, gemiddelden per jaar, prognose, in personen

Uitwerking naar componenten van groei laat zien dat voor zowel PRIMOS (2005) als IPB Drenthe (2006) de patronen voor de gemeente Emmen erg lijken op die voor de regio Zuidoost als geheel. Bij PEARL (2006) zijn er echter interessante verschillen met betrekking tot de migratiesaldi: deze vallen voor de gemeente Emmen beter uit dan voor de regio als geheel, in totaal gemiddeld zo'n 300 personen per jaar. Dit impliceert dat PEARL (2006) relatief pessimistisch is over de bevolkingsgroei in regio Zuidoost exclusief de gemeente Emmen, ten opzichte van de andere twee prognoses. Men verwacht daar een krimp die de groei binnen de kerngemeente Emmen nagenoeg ongedaan maakt, in tegenstelling tot de andere prognoses.

Daarnaast is er voor de gemeente zelf verschil van inzicht in de herkomst van de bevolkingsgroei. Bij PEARL (2006) is er sprake van een zeer optimistisch saldo binnenlandse migratie, terwijl bij PRIMOS (2005) de natuurlijke groei en het saldo buitenland het relatief goed doen.

Uit onderstaande tabel blijkt dat met name IPB Drenthe (2006) uitgaat van nagenoeg stilstand op een bevolking van 109 duizend inwoners voor de gemeente Emmen, terwijl de overige twee prognoses uitgaan van een groei tot rond 112 duizend inwoners in het jaar 2020. Het verschil wordt opnieuw gemaakt in de jongere leeftijdscategorieën. De leeftijdsopbouw voor de gemeente Emmen wijkt niet veel af van die van de regio Zuidoost als geheel, hetgeen niet verrassend is gezien het hoge percentage inwoners van deze regio dat in Emmen woont. Ook ten opzichte van de provincie zijn de verschillen beperkt.

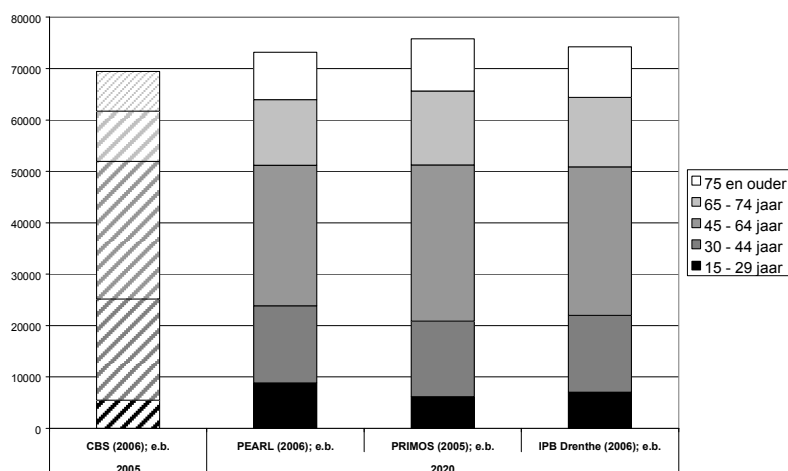
Deelrapport provincie Drenthe

		2010		2015		2020		2025		% groei
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	18901	17,2	18390	16,5	18132	16,1	18555	16,3	-1,8
	15 tot 64 jaar	71845	65,5	71119	64,0	70505	62,6	69179	60,9	-3,7
	65 en ouder	18913	17,2	21681	19,5	23907	21,2	25855	22,8	36,7
	Totaal	109659	100,0	111190	100,0	112544	100,0	113589	100,0	3,6
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	19091	17,3	18583	16,6	18224	16,2			-4,5
	15 tot 64 jaar	72800	65,9	72008	64,4	70694	63,0			-2,9
	65 en ouder	18573	16,8	21213	19,0	23231	20,7			25,1
	Totaal	110464	100,0	111804	100,0	112149	100,0			1,5
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	18948	17,4	18099	16,6	17276	15,9			-8,8
	15 tot 64 jaar	71448	65,5	69652	63,8	68203	62,6			-4,5
	65 en ouder	18726	17,2	21378	19,6	23477	21,5			25,4
	Totaal	109122	100,0	109129	100,0	108956	100,0			-0,2

Kerngemeente Emmen: bevolking naar leeftijd, prognose, in personen

4.2.2 Kwantitatieve woningbehoefte

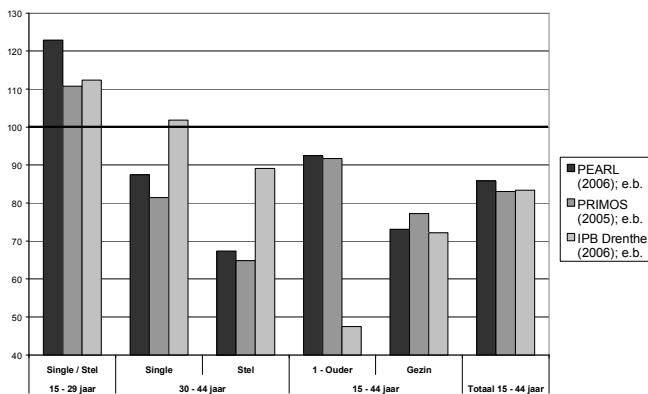
In deze sectie bespreken we de resultaten voor de regio Zuidoost, inclusief de kerngemeente Emmen. In de onderstaande figuur is de verwachte woningbehoefte voor Zuidoost weergegeven, naar leeftijd, voor het jaar 2020.



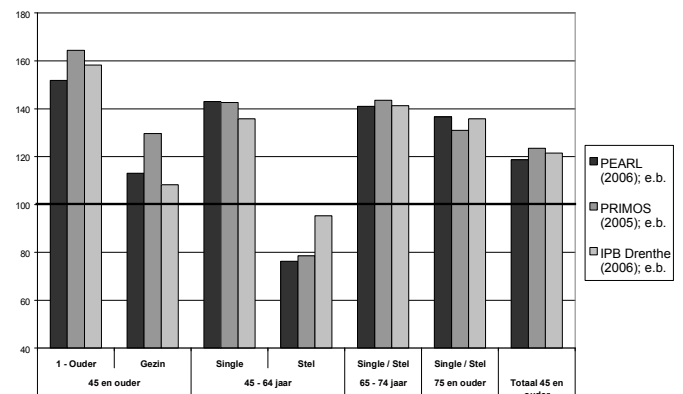
Regio Zuidoost: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd, waarneming (2005) en prognose (2020)

PEARL verwacht voor de regio een lichte bevolkingskrimp tot 169 duizend inwoners. PRIMOS komt uit op 175 duizend inwoners, IPB Drenthe op 171 duizend. Dit patroon is weerspiegeld in het verwachte niveau van de woningbehoefte. Algemeen wordt aangenomen dat deze nog zal toenemen tot 2020, met 5% bijna 9%.

Deelrapport provincie Drenthe



Regio Zuidoost: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 15 – 44 jaar, indexcijfers (2005 = 100).



Regio Zuidoost: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 45 en ouder, indexcijfers (2005 = 100).

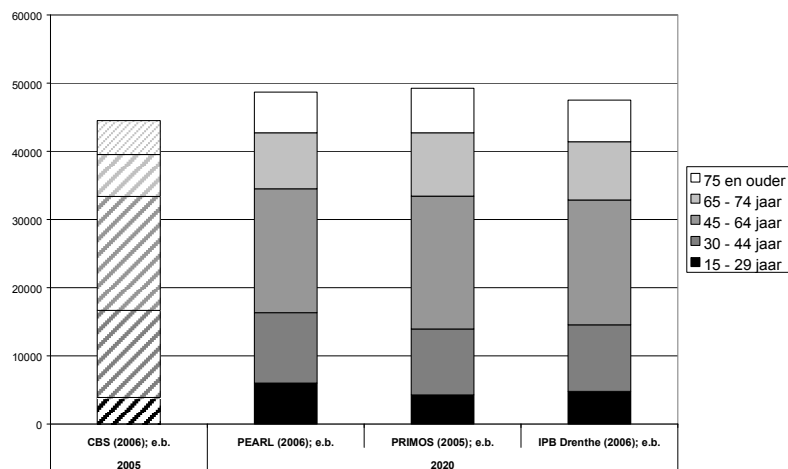
		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	109,9	9,0	120,9	9,7	122,9	9,7	122,5	9,6
30 - 44 jaar	Single	94,7	4,5	88,0	4,1	87,4	4,0	93,1	4,3
	Stel	73,0	3,2	63,6	2,7	67,4	2,9	78,1	3,3
15 - 44 jaar	1 - Ouder	98,0	2,5	92,8	2,4	92,5	2,3	99,4	2,5
	Gezin	89,1	17,2	78,1	14,8	73,1	13,7	74,6	13,8
	Totaal	92,9	36,5	87,6	33,7	85,8	32,6	88,8	33,4
45 en ouder	1 - Ouder	117,8	3,3	137,2	3,7	151,9	4,1	159,7	4,3
	Gezin	108,9	15,6	114,9	16,2	113,1	15,7	101,5	14,0
45 - 64 jaar	Single	121,8	8,1	135,5	8,8	143,0	9,2	140,2	8,9
	Stel	95,8	13,6	84,4	11,8	76,2	10,5	69,0	9,4
65 - 74 jaar	Single / Stel	107,8	12,8	127,9	14,9	141,0	16,1	142,8	16,2
75 en ouder	Single / Stel	113,3	10,2	123,9	10,9	136,6	11,9	160,8	13,9
	Totaal	108,1	63,5	114,9	66,3	118,6	67,4	118,2	66,6
Totaal	2005 = 100	102,0	100,0	104,0	100,0	105,5	100,0	106,4	100,0
	Aantal x 1000	70,7		72,1		73,2		73,8	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	104,5	6,4	110,2	6,5	110,7	6,4		
30 - 44 jaar	Single	91,0	4,0	83,6	3,6	81,5	3,4		
	Stel	72,4	3,1	62,2	2,6	64,9	2,6		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	96,7	2,2	94,6	2,1	91,7	2,0		
	Gezin	92,9	16,5	83,6	14,4	77,2	13,0		
	Totaal	92,4	32,3	86,4	29,2	83,1	27,5		
45 en ouder	1 - Ouder	119,5	3,4	146,8	4,0	164,5	4,4		
	Gezin	116,8	17,1	127,9	18,1	129,6	18,0		
45 - 64 jaar	Single	119,9	8,0	132,3	8,5	142,6	9,0		
	Stel	97,2	14,5	84,8	12,2	78,6	11,1		
65 - 74 jaar	Single / Stel	107,0	13,8	130,0	16,2	143,6	17,5		
75 en ouder	Single / Stel	109,4	11,1	118,2	11,6	131,0	12,5		
	Totaal	109,3	67,7	117,8	70,8	123,5	72,5		
Totaal	2005 = 100	103,2	100,0	106,5	100,0	108,9	100,0		
	Aantal x 1000	71,8		74,1		75,8			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	103,9	7,0	109,6	7,3	112,4	7,3	112,4	7,3
30 - 44 jaar	Single	97,2	4,5	98,9	4,5	101,9	4,6	104,8	4,6
	Stel	92,7	3,6	85,9	3,3	89,1	3,3	92,4	3,4
15 - 44 jaar	1 - Ouder	88,5	2,2	63,6	1,5	47,5	1,1	43,8	1,0
	Gezin	89,2	17,1	78,4	14,7	72,2	13,3	74,0	13,5
	Totaal	93,2	34,5	86,5	31,3	83,4	29,7	84,8	29,9
45 en ouder	1 - Ouder	127,5	3,7	151,6	4,3	158,2	4,5	140,1	3,9
	Gezin	108,1	14,4	111,3	14,5	108,2	13,8	98,1	12,4
45 - 64 jaar	Single	120,1	8,0	128,2	8,4	135,8	8,7	137,1	8,7
	Stel	99,1	15,4	95,8	14,6	95,2	14,2	91,0	13,5
65 - 74 jaar	Single / Stel	108,7	13,3	128,5	15,4	141,3	16,6	143,6	16,8
75 en ouder	Single / Stel	112,5	10,7	123,3	11,5	135,8	12,5	162,3	14,8
	Totaal	108,8	65,5	116,5	68,7	121,4	70,3	122,0	70,1
Totaal	2005 = 100	102,9	100,0	105,1	100,0	107,0	100,0	107,9	100,0
	Aantal x 1000	71,4		72,9		74,2		74,9	

Regio Zuidoost: Kwantitatieve woningbehoefte naar profielen, prognose, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen

Deelrapport provincie Drenthe

Bovenstaand zijn de ontwikkelingen naar huishouden profiel weergegeven. Deze volgen grotendeels het provinciale beeld waarbij opvalt dat de regio Zuidoost het met name bij de groepen 15 – 44 jaar iets minder goed doet dan de provincie als geheel. In de onderstaande tabel zijn de resultaten uitgewerkt. Ook hier is te zien dat PRIMOS op een relatief hoog aandeel gezinnen van 45 jaar en ouder uitkomt. De totale woningbehoefte in de regio wordt geschat op 73 duizend tot bijna 76 duizend woningen

We verleggen onze aandacht naar de kerngemeente Emmen.

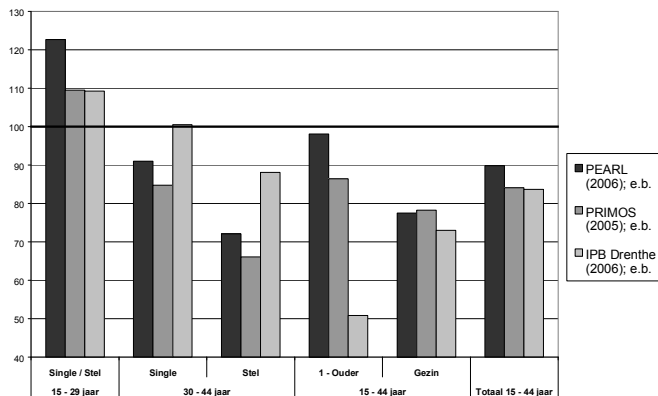


Kerngemeente Emmen: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd, waargenomen (2005) en prognose (2020)

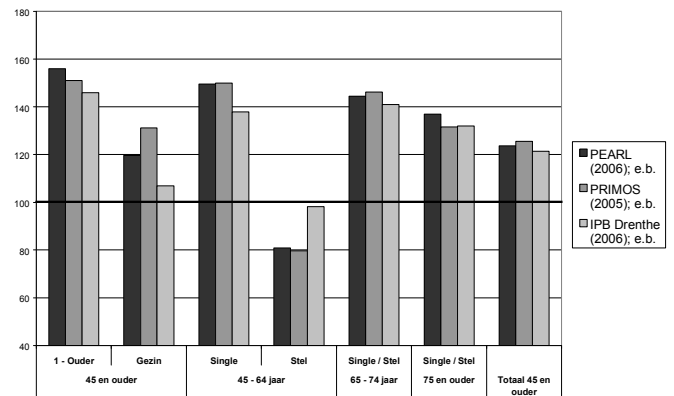
Zoals uit de figuur hierboven blijkt is er voor de gemeente Emmen sprake van een redelijke mate van eensgezindheid tussen PEARL en PRIMOS. Dit gold al voor de bevolkingsprognose, waar beide prognoses uitkomen op een inwonertal van rond de 112 duizend personen. De woningbehoefte neemt tot 2020 toe met zo'n 10% volgens deze prognoses; IPB Drenthe zit hier iets onder met een schatting van ruim 6%. Emmen gaat in haar Strategienota uit van een doelstelling van 120 duizend inwoners per 2020, met volgens het Woonplan een woningbehoefte van ruim 53 duizend eenheden voor datzelfde jaar. De schattingen volgens de hier behandelde prognoses lopen uiteen van ruim 47 duizend tot 49 duizend eenheden.

De kwantitatieve woningbehoefte naar huishouden profielen geeft goeddeels het regionale patroon te zien, hetgeen niet verrassend is gezien het grote aandeel van de Emmen in de bevolking van de regio Zuidoost als geheel. Met name bij de groepen 15 – 44 jaar zal de gemeente het volgens de verwachting van PEARL beter doen dan de regio als geheel: een daling van de woonbehoefte van 10% ten opzichte van een daling van bijna 15% voor de regio.

Deelrapport provincie Drenthe



Emmen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 15 – 44 jaar, indexcijfers (2005 = 100).



Emmen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 45 en ouder, indexcijfers (2005 = 100).

		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	108,8	9,4	120,1	10,0	122,6	9,9	124,0	9,9
30 - 44 jaar	Single	96,6	4,9	91,7	4,5	91,0	4,3	97,1	4,5
	Stel	75,4	3,2	67,4	2,8	72,1	2,9	83,6	3,3
15 - 44 jaar	1 - Ouder	100,7	2,7	97,6	2,6	98,1	2,5	105,8	2,7
	Gezin	91,5	17,4	82,2	15,1	77,5	13,9	79,3	13,9
	Totaal	94,8	37,6	91,1	34,9	89,9	33,6	93,6	34,3
45 en ouder	1 - Ouder	119,3	3,5	140,4	4,0	156,0	4,3	164,7	4,4
	Gezin	110,9	15,0	119,0	15,6	119,7	15,3	109,8	13,7
45 - 64 jaar	Single	123,9	8,4	139,8	9,1	149,6	9,5	148,9	9,3
	Stel	97,7	13,1	87,5	11,3	80,8	10,2	74,8	9,3
65 - 74 jaar	Single / Stel	107,1	12,3	128,8	14,3	144,5	15,6	148,0	15,7
75 en ouder	Single / Stel	114,2	10,2	124,5	10,7	136,9	11,5	161,5	13,3
	Totaal	109,5	62,4	118,0	65,1	123,6	66,4	124,8	65,7
Totaal	2005 = 100	103,5	100,0	106,9	100,0	109,8	100,0	112,0	100,0
	Aantal x 1000	45,9		47,4		48,7		49,6	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	107,2	7,1	113,5	7,3	109,5	6,9		
30 - 44 jaar	Single	93,6	4,5	87,5	4,0	84,8	3,8		
	Stel	73,2	3,0	63,5	2,5	66,1	2,6		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	91,6	2,2	89,1	2,1	86,5	2,0		
	Gezin	93,2	16,3	84,7	14,3	78,3	13,0		
	Totaal	93,4	33,2	88,3	30,3	84,1	28,3		
45 en ouder	1 - Ouder	112,6	3,3	135,7	3,8	151,0	4,2		
	Gezin	117,0	16,2	128,5	17,2	131,2	17,2		
45 - 64 jaar	Single	124,5	8,5	139,3	9,2	149,9	9,7		
	Stel	98,2	13,8	86,0	11,6	79,7	10,6		
65 - 74 jaar	Single / Stel	108,0	13,7	131,7	16,1	146,3	17,5		
75 en ouder	Single / Stel	112,5	11,3	120,8	11,8	131,6	12,5		
	Totaal	110,6	66,8	119,6	69,7	125,5	71,7		
Totaal	2005 = 100	104,3	100,0	108,0	100,0	110,2	100,0		
	Aantal x 1000	46,6		48,3		49,2			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	101,4	7,5	106,6	7,8	109,3	7,8	109,3	7,8
30 - 44 jaar	Single	98,5	4,9	99,0	4,9	100,5	4,9	100,9	4,8
	Stel	95,1	3,6	86,9	3,2	88,1	3,2	88,5	3,2
15 - 44 jaar	1 - Ouder	87,9	2,3	62,8	1,6	50,8	1,3	50,3	1,3
	Gezin	89,5	17,1	79,3	14,9	73,0	13,5	75,0	13,7
	Totaal	93,5	35,5	86,9	32,4	83,7	30,7	84,8	30,8
45 en ouder	1 - Ouder	124,3	3,8	143,4	4,3	146,0	4,3	126,0	3,7
	Gezin	107,3	13,6	109,8	13,6	106,9	13,0	97,6	11,8
45 - 64 jaar	Single	120,2	8,4	130,3	8,9	137,9	9,3	138,8	9,2
	Stel	100,3	14,9	98,4	14,4	98,1	14,1	93,6	13,3
65 - 74 jaar	Single / Stel	108,3	13,2	126,4	15,1	140,9	16,5	144,5	16,8
75 en ouder	Single / Stel	112,0	10,7	121,5	11,4	132,0	12,2	157,2	14,4
	Totaal	108,9	64,5	116,4	67,6	121,4	69,3	122,2	69,2
Totaal	2005 = 100	102,9	100,0	104,8	100,0	106,7	100,0	107,5	100,0
	Aantal x 1000	45,8		46,7		47,5		47,9	

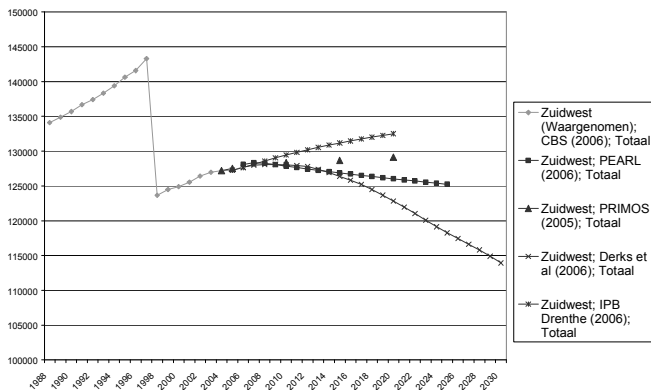
Kerngemeente Emmen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profielen, prognose, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen.

Deelrapport provincie Drenthe

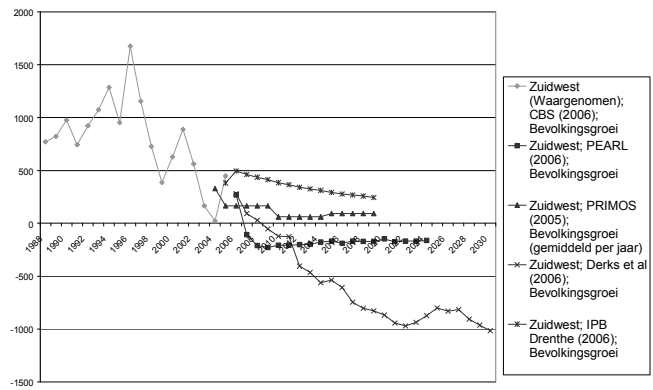
4.3 Regio Zuidwest inclusief de kerngemeenten Hogeveen en Meppel

We besluiten deze paragraaf met een bespreking van de resultaten voor de regio Zuidwest, met daarbij de ontwikkelingen voor de kerngemeenten Hogeveen en Meppel.

4.3.1 Bevolking

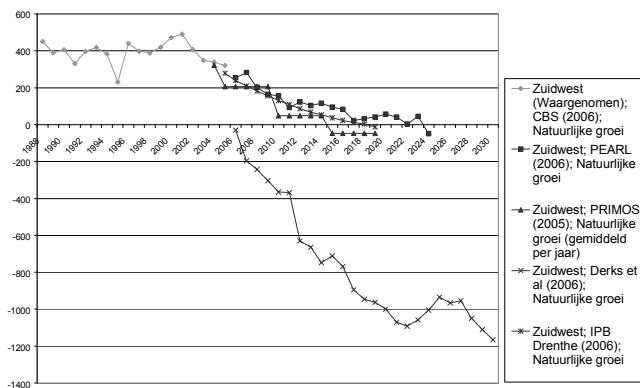


Regio Zuidwest: bevolking totaal, in personen

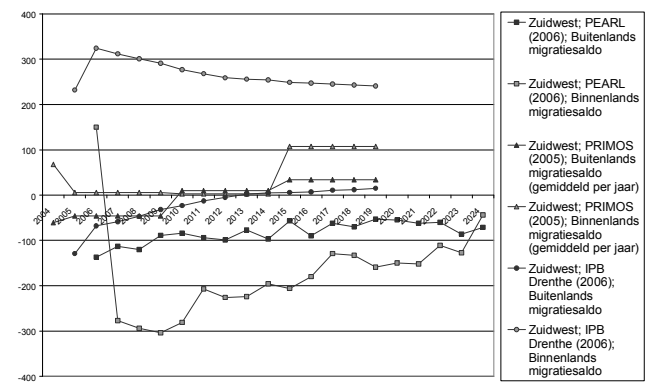


Regio Zuidwest: jaarlijkse bevolkingsgroei, in personen

Het beeld voor de regio Zuidwest varieert tussen een bescheiden groei, stagnatie en een (forse) krimp. Waar IPB Drenthe (2006) met name, en PRIMOS (2005) nog uitgaan van een blijvende bevolkingsgroei, zal de bevolking volgens PEARL (2006) al zeer spoedig gaan krimpen, gevolgd door Derks et al (2006) waar de krimp over enkele jaren zal inzetten.



Regio Zuidwest: natuurlijke groei, in personen



Regio Zuidwest: migratie, in personen

Bij de natuurlijke groei zien we het bekende beeld van de relatief hoge mate van consensus tussen PEARL (2006), IPB Drenthe (2006) en PRIMOS (2005) waarbij opgemerkt kan worden dat juist de laatstgenoemde licht pessimistischer is. Derks et al (2006) gaan ook voor de regio Zuidwest uit van een zeer negatieve trend.

Deelrapport provincie Drenthe

Met betrekking tot de migratiesaldi neemt PRIMOS (2005) een middenpositie in met saldi die nagenoeg op nul uitkomen voor zowel binnen- als buitenland, met een licht positieve trend. De krimpverwachting voor de regio als geheel van PEARL (2006) wordt veroorzaakt door de consistent negatieve verwachtingen voor wat betreft het saldo buitenland, maar vooral het fors negatieve saldo binnenland. IPB Drenthe (2006) daarentegen verwacht juist een positief saldo binnenland hetgeen binnen deze prognose ook de stuwende kracht vormt achter de groei van de bevolking in de regio Zuidwest als geheel. Aanzienlijk verschil van inzicht dus.

Bron Periode	Waargenomen:	Prognose:			
	<i>CBS (2006) 1988 - 2006</i>	<i>PEARL (2006) 2005 - 2025</i>	<i>PRIMOS (2005) 2004 - 2020</i>	<i>Derks et al (2006) 2006 - 2025</i>	<i>IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020</i>
Levendgeborenen	1623	1411		1325	1424
Overledenen	1232	1313		2025	1319
Natuurlijke groei	390	98	85	-700	105
Immigratie	486	237			
Emigratie	313	320			
Buitenlands migratiesaldo	173	-83	-4		-21
Vestiging uit andere gemeente	5510	4204			
Vertrek naar andere gemeente	5284	4375			
Binnenlands migratiesaldo	226	-171	41		267
Migratiesaldo totaal	399	-254	36	188	245
Bevolkingsgroei	789	-156	121	-512	351

Regio Zuidwest: componenten van groei, gemiddelden per jaar, in personen

De regio vertoont ten opzichte van de regio's Noord en Zuidwest een opvallend goed saldo natuurlijke groei. Uit bovenstaande tabel blijkt verder dat IPB Drenthe (2006) uitgaat van een handhaving van het saldo binnenland zoals dat zich de afgelopen decennia heeft voorgedaan voor de regio Zuidwest. Het totale migratiesaldo verslechtert wel onder invloed van een lager saldo buitenland. PRIMOS (2005) neemt wat betreft migratie een duidelijke middenpositie in, evenals Derks et al (2006). PEARL (2006) komt ten opzichte van de waargenomen trend in de totale migratie ruim 600 personen per jaar lager uit.

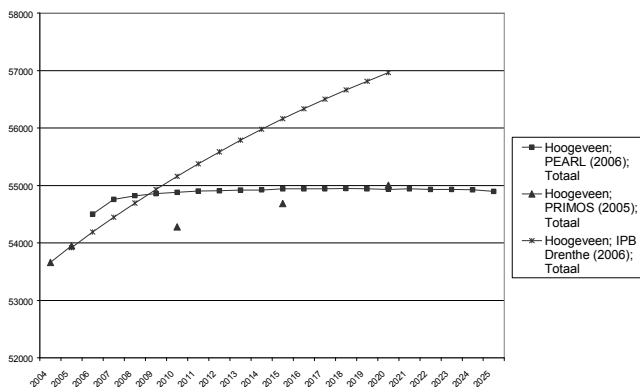
De voorspellingen van de totale bevolking lopen uiteen tussen 123 duizend voor Derks et al (2006) en 132,5 duizend voor IPB Drenthe (2006), voor het jaar 2020. Desalniettemin wijken de voorspellingen met betrekking tot de leeftijdsopbouw niet ver van elkaar, en van het provinciaal gemiddelde af, op Derks et al (2006) na die uitgaan van een aanzienlijk lager aantal 65 – plussers.

Deelrapport provincie Drenthe

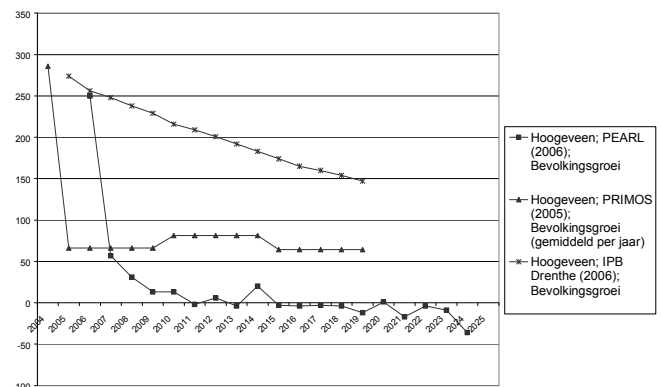
		2010		2015		2020		2025		
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	% groei
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	23109	18,1	22114	17,4	21229	16,8	21252	17,0	-8,0
	15 tot 64 jaar	82597	64,6	79809	62,9	77664	61,6	74940	59,8	-9,3
	65 en ouder	22134	17,3	24953	19,7	27126	21,5	29048	23,2	31,2
	Totaal	127840	100,0	126876	100,0	126019	100,0	125240	100,0	-2,0
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	23595	18,4	22953	17,8	21942	17,0			-7,0
	15 tot 64 jaar	82694	64,4	80690	62,7	79657	61,7			-3,7
	65 en ouder	22068	17,2	25020	19,4	27533	21,3			24,8
	Totaal	128357	100,0	128663	100,0	129132	100,0			0,6
Derks et al (2006)	0 tot 14 jaar	23234	18,1	22240	17,6	20778	16,9	20106	17,0	-13,5
	15 tot 64 jaar	83471	65,2	82024	64,9	80673	65,7	77631	65,6	-7,0
	65 en ouder	21340	16,7	22101	17,5	21392	17,4	20516	17,3	-3,9
	Totaal	128045	100,0	126365	100,0	122843	100,0	118254	100,0	-7,6
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	23616	18,2	23080	17,6	22433	16,9			-5,0
	15 tot 64 jaar	83417	64,4	82521	62,9	82161	62,0			-1,5
	65 en ouder	22418	17,3	25578	19,5	27924	21,1			24,6
	Totaal	129451	100,0	131179	100,0	132518	100,0			2,4

Regio Zuidwest: bevolking naar leeftijd, prognose, in personen

De bevolking van de gemeente Hoogeveen maakt 43% uit van de bevolking van de regio Zuidwest als geheel. Het beeld dat uit onderstaande figuur naar voren kwam voor de regio als geheel, met een ietwat optimistischer inschatting volgens Drenthe (2006), zien we ook terug voor deze gemeente. In onderstaande figuur is te zien dat het PEARL (2006) in eerste instantie ietwat optimistischer is dan PRIMOS (2005), maar dat de laatstgenoemde een beduidend positievere trend aanhoudt. Volgens PEARL (2006) zal Hoogeveen vanaf 2011 regelmatig een lichte krimp vertonen.



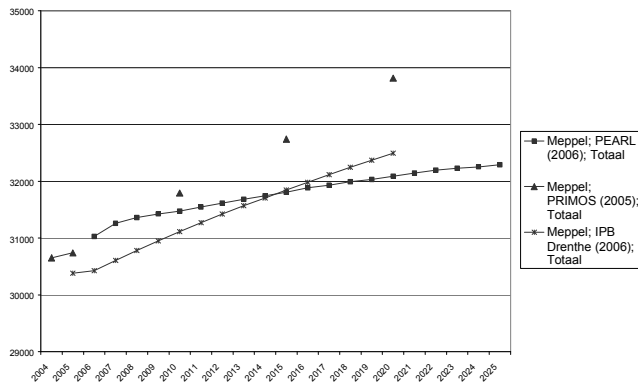
Hoogeveen: bevolking totaal, in personen



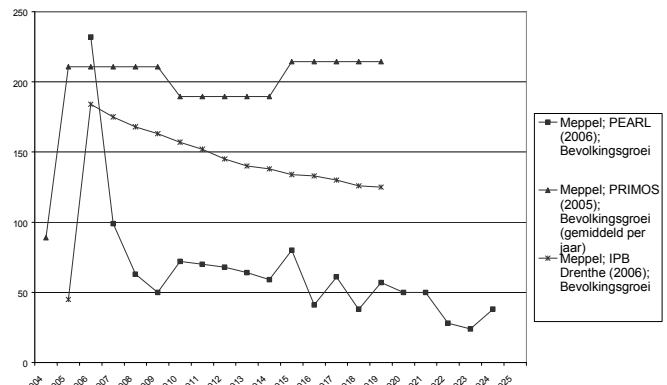
Hoogeveen: jaarlijkse bevolkingsgroei, in personen

De bevolking van Meppel maakt zo'n 23% uit van de bevolking van de regio Zuidwest. Hier valt op dat er redelijke overeenstemming is tussen de diverse prognoses. Bij PEARL (2006) ligt het groeitempo lager. Krimp zal er echter voor deze gemeente niet gaan optreden.

Deelrapport provincie Drenthe



Meppel: bevolking totaal, in personen



Meppel: jaarlijkse bevolkingsgroei, in personen

In onderstaande tabel werken we de bevolkingsgroei voor beide gemeenten uit naar componenten.

Bron Periode	Kerngemeente Hoogeveen			Kerngemeente Meppel		
	PEARL (2006) 2005 - 2025	PRIMOS (2005) 2004 - 2020	IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020	PEARL (2006) 2005 - 2025	PRIMOS (2005) 2004 - 2020	IPB Drenthe (2006) 2005 - 2020
Levendgeborenen	633		648	347		367
Overledenen	573		544	304		315
Natuurlijke groei	60	88	104	43	56	52
Immigratie	52			125		
Emigratie	115			104		
Buitenlands migratiesaldo	-63	-64	-39	21	52	16
Vestiging uit andere gemeente	1288			1251		
Vertrek naar andere gemeente	1270			1249		
Binnenlands migratiesaldo	18	60	138	1	90	73
Bevolkingsgroei	15	84	203	65	198	141

Hoogeveen en Meppel, componenten van groei, gemiddelden per jaar, in personen

Ten opzichte van Hoogeveen en van de regio als geheel valt met name op dat de prognoses voor de gemeente Meppel relatief optimistisch zijn met betrekking tot het gemiddelde saldo buitenland. In lijn met de regio Zuidwest als geheel zijn PRIMOS (2005) en IPB Drenthe (2006) positiever over het saldo binnenland dan PEARL (2006). Dit saldo verklaart ook in belangrijke mate de verschillen in groei tussen deze prognoses.

In het algemeen mag gesteld worden dat beide gemeenten het op alle saldi beter doen dan de regio Zuidwest exclusief deze kerngemeenten. De gepresenteerde cijfers impliceren stilstand in het overige gebied in het geval van IPB Drenthe (2006) tot krimp in het geval van PRIMOS (2005) en PEARL (2006).

Opvallend is dat PEARL (2006) voor beide gemeenten uitgaat van gemiddeld evenveel emigranten, vestigers en vertrekkers, en zelfs het dubbele aantal

Deelrapport provincie Drenthe

immigranten in de gemeente Meppel, terwijl deze gemeente maar half zo groot is als Hoogeveen. De groeicijfers voor Meppel liggen over het algemeen ook hoger, absoluut gezien en zeker relatief.

		2010		2015		2020		2025		% groei
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	10185	18,6	9948	18,1	9535	17,4	9385	17,1	-7,9
	15 tot 64 jaar	35352	64,4	34203	62,3	33559	61,1	32813	59,8	-7,2
	65 en ouder	9345	17,0	10791	19,6	11839	21,6	12697	23,1	35,9
	Totaal	54882	100,0	54942	100,0	54933	100,0	54895	100,0	0,0
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	10056	18,5	10140	18,5	9957	18,1			-1,0
	15 tot 64 jaar	35075	64,6	34059	62,3	33613	61,1			-4,2
	65 en ouder	9149	16,9	10487	19,2	11437	20,8			25,0
	Totaal	54280	100,0	54686	100,0	55007	100,0			1,3
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	10102	18,3	10089	18,0	9943	17,5			-1,6
	15 tot 64 jaar	35803	64,9	35421	63,1	35485	62,3			-0,9
	65 en ouder	9256	16,8	10652	19,0	11534	20,2			24,6
	Totaal	55161	100,0	56162	100,0	56962	100,0			3,3

Kerngemeente Hoogeveen: bevolking naar leeftijd, prognose, in personen

PEARL (2006) en PRIMOS (2005) zijn het nagenoeg eens over het aantal inwoners van Hoogeveen voor 2020, waarbij PEARL (2006) uitgaat van een iets sterkere vergrijzing. IPB Drenthe (2006) zit hier zo'n 2 duizend personen boven waarbij het verschil met name zit in een relatief iets lager aantal 65 – plussers, en ietwat hogere aantallen 15 – 64 jarigen.

		2010		2015		2020		2025		% groei
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	
PEARL (2006)	0 tot 14 jaar	5864	18,6	5771	18,1	5552	17,3	5546	17,2	-5,4
	15 tot 64 jaar	20891	66,4	20545	64,6	20370	63,5	19891	61,6	-4,8
	65 en ouder	4720	15,0	5490	17,3	6167	19,2	6854	21,2	45,2
	Totaal	31475	100,0	31806	100,0	32089	100,0	32291	100,0	2,6
PRIMOS (2005)	0 tot 14 jaar	6009	18,9	6082	18,6	6010	17,8			0,0
	15 tot 64 jaar	20969	66,0	21012	64,2	21375	63,2			1,9
	65 en ouder	4816	15,1	5648	17,3	6429	19,0			33,5
	Totaal	31794	100,0	32742	100,0	33814	100,0			6,4
IPB Drenthe (2006)	0 tot 14 jaar	5804	18,7	5728	18,0	5572	17,1			-4,0
	15 tot 64 jaar	20529	66,0	20469	64,3	20511	63,1			-0,1
	65 en ouder	4781	15,4	5649	17,7	6411	19,7			34,1
	Totaal	31114	100,0	31846	100,0	32494	100,0			4,4

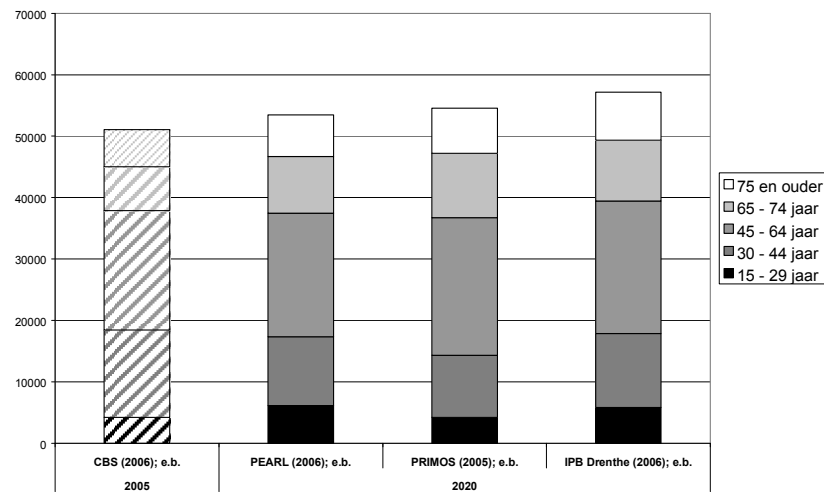
Kerngemeente Meppel: bevolking naar leeftijd, prognose, in personen

Voor de gemeente Meppel is het juist PRIMOS (2005) dat ietwat hoger uitkomt, het verschil bedraagt zo'n 1500 personen voor het jaar 2020. Opvallend is dat de verwachte leeftijdsopbouw voor de gemeente Meppel jonger is dan zowel het regionaal als het provinciaal gemiddelde. Van de besproken Drentse regio's en kerngemeenten heeft alleen Assen een jongere bevolking.

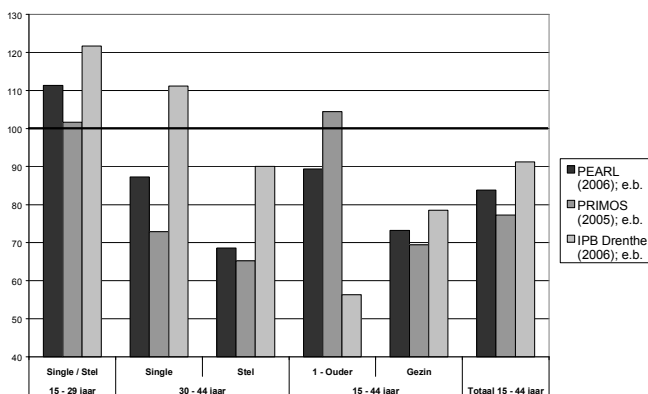
Deelrapport provincie Drenthe

4.3.2 Kwantitatieve woningbehoefte

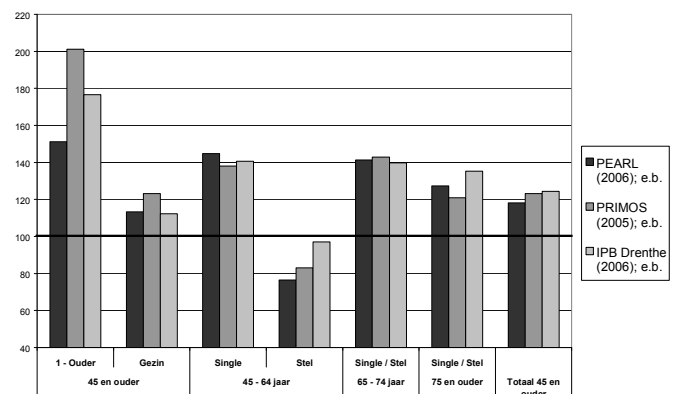
We beginnen onze bespreking met de kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd voor de regio Zuidwest als geheel. Ook voor deze regio geldt dat PEARL uitgaat van een lichte bevolkingskrimp tot 2020. Zij komen uit op een bevolkingsomvang van 126 duizend, tegen de 129 duizend volgens PRIMOS, en 132 duizend voor de IPB prognose voor Drenthe. Vooralsnog leiden deze aantallen tot een toename in de kwantitatieve woningbehoefte tussen 4% en ruim 11%, of 53 duizend tot 57 duizend woningen voor de regio als geheel.



Regio Zuidwest: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd, waarneming (2005) en prognose (2020)



Regio Zuidwest: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 15 – 44 jaar, indexcijfers (2005 = 100).



Regio Zuidwest: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 45 en ouder, indexcijfers (2005 = 100).

Bij de uitwerking naar huishouden profielen lijkt het verschil tussen IPB Drenthe en de overige prognoses met name gemaakt te worden in de categorieën 15 – 44 jaar. Met name voor de singles en stellen van 30 – 44 jaar zijn er grote verschillen. Echter, in termen van bevolkingsaandeel zijn de singles / stellen van 15 – 29 jaar en de

Deelrapport provincie Drenthe

gezinnen belangrijker. Deze groepen doen het bij de IPB prognose ook relatief goed. De resultaten voor de regio zijn in de onderstaande tabel nader uitgewerkt.

		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	107,8	9,3	111,9	9,5	111,3	9,4	112,3	9,4
30 - 44 jaar	Single	96,2	5,0	90,2	4,6	87,3	4,4	89,5	4,5
	Stel	74,7	3,2	65,9	2,8	68,6	2,9	76,9	3,2
15 - 44 jaar	1 - Ouder	98,4	2,2	93,2	2,1	89,3	2,0	93,4	2,1
	Gezin	90,7	17,3	79,7	15,1	73,2	13,7	72,7	13,5
	Totaal	93,8	37,1	87,4	34,1	83,8	32,4	85,2	32,8
45 en ouder	1 - Ouder	119,0	3,3	135,5	3,7	151,1	4,0	159,0	4,2
	Gezin	108,8	15,0	114,2	15,6	113,3	15,3	102,9	13,8
45 - 64 jaar	Single	122,9	8,8	137,1	9,7	144,9	10,1	142,5	9,9
	Stel	95,8	13,0	83,9	11,3	76,4	10,2	70,0	9,3
65 - 74 jaar	Single / Stel	107,2	12,4	128,0	14,6	141,4	16,0	143,3	16,1
75 en ouder	Single / Stel	109,6	10,5	117,3	11,1	127,3	11,9	148,6	13,9
	Totaal	107,8	62,9	114,2	65,9	118,2	67,6	118,2	67,2
Totaal	2005 = 100	102,2	100,0	103,4	100,0	104,3	100,0	104,8	100,0
	Aantal x 1000	52,4		53,0		53,5		53,7	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	93,1	5,9	95,2	5,9	101,6	6,2		
30 - 44 jaar	Single	85,8	4,1	76,8	3,6	72,9	3,4		
	Stel	74,6	3,1	64,3	2,6	65,3	2,6		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	110,1	2,4	112,1	2,4	104,5	2,2		
	Gezin	89,9	16,2	78,3	13,8	69,5	11,9		
	Totaal	89,4	31,8	81,5	28,4	77,3	26,2		
45 en ouder	1 - Ouder	140,8	4,2	178,7	5,2	201,2	5,8		
	Gezin	114,1	16,5	122,9	17,4	123,1	17,0		
45 - 64 jaar	Single	114,9	8,3	126,7	9,0	138,1	9,5		
	Stel	100,2	14,3	89,0	12,5	83,1	11,4		
65 - 74 jaar	Single / Stel	105,9	13,5	126,5	15,8	143,0	17,5		
75 en ouder	Single / Stel	103,7	11,3	109,7	11,7	120,9	12,6		
	Totaal	108,8	68,2	116,7	71,6	123,1	73,8		
Totaal	2005 = 100	101,8	100,0	104,0	100,0	106,5	100,0		
	Aantal x 1000	52,1		53,3		54,6			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	111,2	8,0	118,6	8,2	121,6	8,2	123,0	8,1
30 - 44 jaar	Single	100,0	5,0	106,3	5,1	111,1	5,2	119,8	5,4
	Stel	88,7	3,2	85,2	2,9	90,1	3,0	98,3	3,2
15 - 44 jaar	1 - Ouder	96,7	2,0	74,5	1,5	56,4	1,1	47,5	0,9
	Gezin	92,8	17,4	84,0	15,2	78,5	13,8	79,9	13,7
	Totaal	97,2	35,5	93,4	32,9	91,2	31,3	93,7	31,3
45 en ouder	1 - Ouder	130,6	3,6	160,9	4,3	176,6	4,6	170,7	4,3
	Gezin	108,5	14,5	113,4	14,6	112,3	14,0	103,1	12,6
45 - 64 jaar	Single	120,4	8,3	128,4	8,6	140,6	9,1	144,9	9,2
	Stel	99,7	14,1	96,0	13,1	97,1	12,8	94,1	12,2
65 - 74 jaar	Single / Stel	109,4	13,0	130,5	14,9	139,8	15,5	144,5	15,7
75 en ouder	Single / Stel	111,0	11,1	121,8	11,7	135,3	12,6	161,5	14,7
	Totaal	109,4	64,5	118,1	67,1	124,4	68,7	127,2	68,7
Totaal	2005 = 100	104,8	100,0	108,6	100,0	111,7	100,0	114,4	100,0
	Aantal x 1000	53,6		55,6		57,2		58,5	

Regio Zuidwest: Kwantitatieve woningbehoefte naar profielen, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen, prognose

Hoogeveen is in termen van inwonertal de belangrijkste gemeente in de regio. De gemeente heeft haar woonplannen uiteengezet in de nota Wonen 2005 – 2015². De plannen zijn gebaseerd op een verwacht inwonertal van ruim 56 duizend personen voor het jaar 2015. Volgens de door ons besproken (en inmiddels herziene)

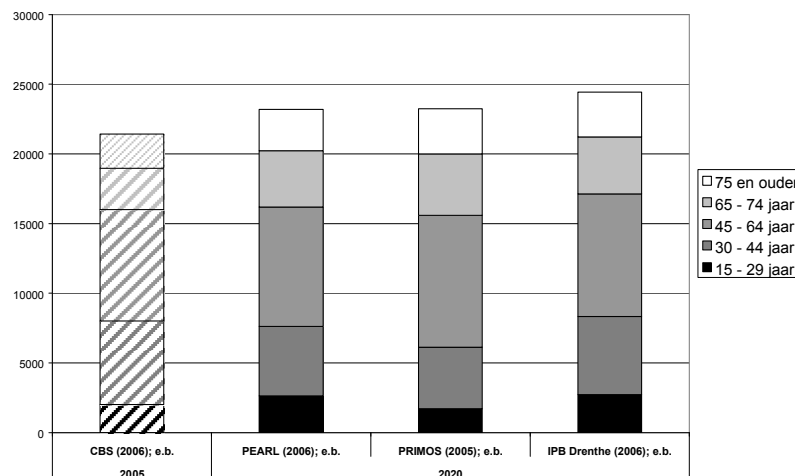
² Voor het jaar 2007 heeft de gemeente Hoogeveen een woningbehoefte onderzoek gepland onder 14 duizend huishoudens, in samenwerking met de corporaties Actium, Domesta en Woonconcept.

Deelrapport provincie Drenthe

prognoses wordt dit aantal niet eerder dan 2020 bereikt, en dan nog alleen volgens de IPB Drenthe prognose, die hoger uitkomt dan de overige twee.

Planmatig staat er, volgens de gemeentelijke nota Wonen, een netto uitbreiding van de woningvoorraad gepland van ruim 1800 woningen, wat zou neerkomen op een totale voorraad van 23,8 duizend in het jaar 2015. De woningbehoefte voor dat jaar wordt in de nota geschat op 24,5 duizend, waarmee de plancapaciteit tekort zou schieten. De woningbehoefte voor het jaar 2015 komt volgens de hier besproken prognoses uit tussen 22,8 en 23,7 duizend woningen voor de gemeente Hoogeveen.

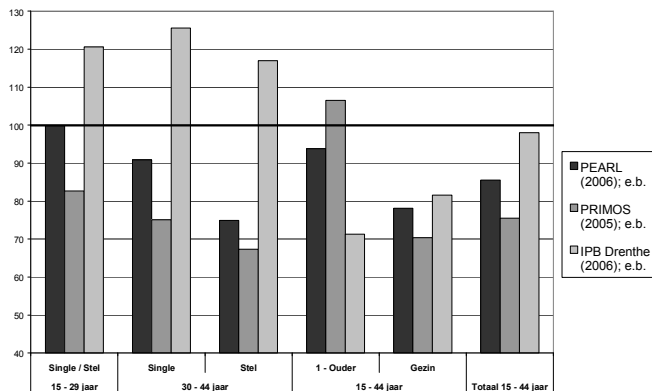
In de onderstaande figuur staat de verwachte behoefte voor het jaar 2020 weergegeven. Hieruit blijkt dat er grote mate van overeenstemming is over de totale behoefte tussen met name PEARL en PRIMOS: zo'n 23 duizend woningen. IPB Drenthe zit hier niet ver vanaf met een schatting van ruim 24 duizend. Dit komt neer op een toename tussen 7% en 13% tot 2020.



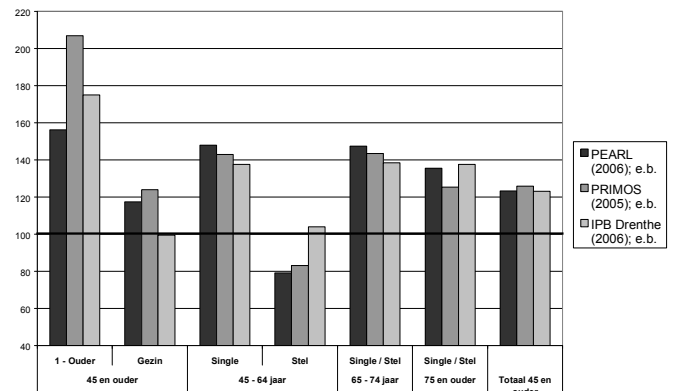
Kerngemeente Hoogeveen: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd, waarneming (2005) en prognose (2020)

Tussen PEARL en PRIMOS is echter wel sprake van enig meningsverschil ten aanzien van de leeftijdsopbouw. Dit wordt onderstreept bij de uitwerking naar huishoudenprofielen, waar PRIMOS uitkomt op een daling van de woningbehoefte voor 15 – 44 jarigen met nagenoeg 25%, terwijl PEARL uitgaat van een daling van slechts 15%. Bij de IPB prognose blijft de behoefte nagenoeg gelijk. De laatstgenoemde prognose is over de hele linie van deze leeftijdscategorieën optimistischer.

Deelrapport provincie Drenthe



Hoogeveen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 15 – 44 jaar, indexcijfers (2005 = 100).



Hoogeveen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 45 en ouder, indexcijfers (2005 = 100).

		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	103,1	9,7	101,0	9,3	99,9	9,1	102,3	9,2
30 - 44 jaar	Single	99,0	4,8	94,7	4,5	90,8	4,3	92,8	4,3
	Stel	78,8	3,3	71,8	2,9	74,9	3,0	82,2	3,3
15 - 44 jaar	1 - Ouder	100,3	2,6	95,8	2,4	93,8	2,3	98,1	2,4
	Gezin	94,6	17,8	85,1	15,7	78,1	14,2	76,2	13,7
	Totaal	95,9	38,2	89,3	34,9	85,5	32,9	86,4	32,8
45 en ouder	1 - Ouder	119,7	3,5	138,8	4,0	156,2	4,5	164,7	4,6
	Gezin	110,2	14,4	116,2	14,9	117,3	14,8	109,2	13,6
45 - 64 jaar	Single	125,1	8,7	138,2	9,4	147,9	9,9	149,1	9,8
	Stel	97,0	12,6	85,3	10,8	79,1	9,9	74,4	9,2
65 - 74 jaar	Single / Stel	106,7	12,1	131,6	14,6	147,3	16,1	147,1	15,8
75 en ouder	Single / Stel	114,7	10,6	124,4	11,3	135,5	12,1	161,2	14,2
	Totaal	109,5	67,8	117,4	65,1	123,3	67,1	125,1	67,2
Totaal	2005 = 100	103,9	100,0	105,8	100,0	107,7	100,0	109,1	100,0
	Aantal x 1000	22,4		22,8		23,2		23,5	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	89,8	6,6	82,2	5,9	82,7	5,8		
30 - 44 jaar	Single	89,9	4,2	81,1	3,7	75,1	3,4		
	Stel	77,7	3,1	67,7	2,6	67,3	2,5		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	114,5	2,7	112,6	2,6	106,5	2,4		
	Gezin	90,2	16,3	79,5	14,1	70,4	12,2		
	Totaal	90,3	32,9	81,1	28,9	75,5	26,4		
45 en ouder	1 - Ouder	144,8	4,6	182,9	5,7	206,8	6,3		
	Gezin	111,1	15,6	121,4	16,7	124,0	16,7		
45 - 64 jaar	Single	119,4	8,7	131,4	9,4	143,0	10,0		
	Stel	100,5	13,3	89,3	11,5	83,1	10,5		
65 - 74 jaar	Single / Stel	107,0	13,4	127,5	15,6	143,3	17,2		
75 en ouder	Single / Stel	107,9	11,6	116,0	12,2	125,4	12,9		
	Totaal	110,1	67,1	119,1	71,1	125,9	73,6		
Totaal	2005 = 100	102,7	100,0	104,9	100,0	107,0	100,0		
	Aantal x 1000	22,3		22,8		23,2			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	112,2	9,0	118,9	9,2	120,6	9,0	121,4	8,9
30 - 44 jaar	Single	103,1	4,8	114,2	5,1	125,6	5,4	133,5	5,6
	Stel	101,6	3,4	106,7	3,5	117,0	3,7	131,5	4,1
15 - 44 jaar	1 - Ouder	102,5	2,5	86,1	2,0	71,3	1,6	55,3	1,2
	Gezin	94,3	17,7	87,1	15,7	81,6	14,3	82,3	14,0
	Totaal	100,5	37,4	99,1	35,4	98,0	34,0	99,8	33,8
45 en ouder	1 - Ouder	126,9	3,7	157,5	4,4	175,0	4,8	177,1	4,7
	Gezin	103,6	13,9	102,2	13,1	99,4	12,4	91,8	11,2
45 - 64 jaar	Single	119,0	8,1	125,2	8,1	137,6	8,7	145,4	9,0
	Stel	102,3	13,4	101,2	12,7	103,9	12,7	102,4	12,2
65 - 74 jaar	Single / Stel	108,3	12,6	130,5	14,6	138,4	15,1	138,8	14,8
75 en ouder	Single / Stel	112,5	10,9	125,6	11,6	137,5	12,4	163,5	14,4
	Totaal	108,8	62,6	117,2	64,6	123,1	66,0	126,5	66,2
Totaal	2005 = 100	105,5	100,0	110,1	100,0	113,3	100,0	116,0	100,0
	Aantal x 1000	22,8		23,7		24,4		25,0	

Kerngemeente Hoogeveen: Kwantitatieve woningbehoefte naar profielen, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen, prognose

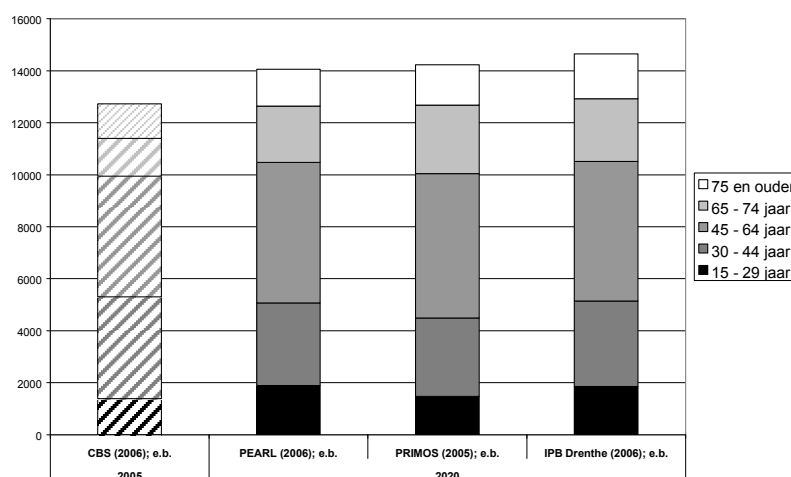
Deelrapport provincie Drenthe

In de bovenstaande tabel zijn de resultaten gedetailleerd weergegeven. De schattingen voor het totale aandeel huishoudens met een referentiepersoon jonger dan 45 jaar lopen uiteen van ruim 26% (PRIMOS) tot 34% (IPB). PEARL zit wat betreft het aandeel jongeren dicht bij de IPB prognose, maar wat betreft de toename van de woningbehoefte als geheel is deze prognose het nagenoeg eens met PRIMOS.

We richten ons op de gemeente Meppel. In het Ruimtelijk Programma 2020 uit het jaar 2004 zijn de doelstellingen voor de gemeente Meppel, zoals vastgelegd in de Ontwikkelingsvisie 2030, omgewerkt naar doelstellingen voor het jaar 2020. Uitgegaan wordt van een bevolking van ruim 39 duizend personen en een verwachte woningbehoefte van rond de 18 duizend eenheden. Volgens het Ruimtelijk Programma zijn deze aantallen alleen haalbaar indien de groei van de afgelopen jaren wordt doorgezet. Men merkt op dat de groei in de jaren negentig vrij uitzonderlijk was.

Met betrekking tot de gemeente Meppel is er sprake van een grote mate van overeenstemming, tussen de in dit rapport besproken prognoses, met betrekking tot de verwachte bevolkingsomvang voor het jaar 2020: men komt uit op 32 tot 33 duizend inwoners. In dat licht komt de IPB prognose relatief hoog uit voor wat betreft de verwachte woningbehoefte, te weten een toename van 15% ten opzichte van schattingen rond de 10% voor de overige twee. In aantallen betreft dit een woningbehoefte van rond de 14 duizend. De geactualiseerde prognoses komen dus belangrijk lager uit dan de cijfers zoals deze in de voornoemde nota's van de gemeente Meppel voorkomen.

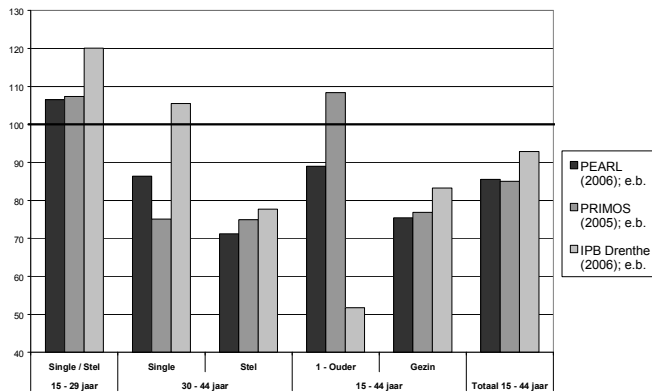
In de onderstaande figuur is de woningbehoefte uitgewerkt naar leeftijd. Ten opzichte van de waarneming uit 2005 lijkt de groei voornamelijk te zitten in de 65 plussers.



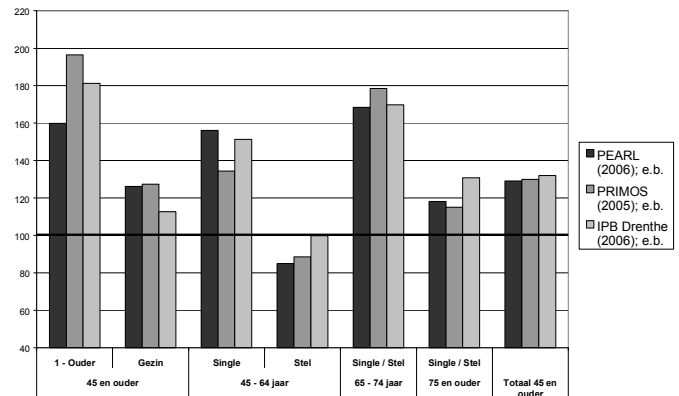
Kerngemeente Meppel: Kwantitatieve woningbehoefte naar leeftijd

Deelrapport provincie Drenthe

Uitgewerkt naar huishouden profielen geldt dat de patronen voor gemeente Meppel voor de groep 15 – 44 vergelijkbaar zijn met die voor de regio Zuidwest als geheel. Bij de 45 plussers is te zien dat met name de kwantitatieve woningbehoefte voor de categorie 65 – 74 jarigen naar verwachting veel sterker groeit dan bij de regio als geheel. Het aandeel van deze groep in de woningbehoefte voor deze gemeente is in het jaar 2020 echter vergelijkbaar met dat voor de regio als geheel. Het lijkt dus dat hier sprake is van een zeker inhaaleffect.



Meppel: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 15 – 44 jaar, indexcijfers (2005 = 100).



Meppel: Kwantitatieve woningbehoefte naar profiel, prognose voor 2020, 45 en ouder, indexcijfers (2005 = 100).

Tenslotte geven we ook voor de gemeente Meppel de resultaten in detail weer in de onderstaande tabel. Hieruit valt nog op te maken dat de gemeente Meppel in vergelijking met Hoogeveen een licht lager aandeel gezinnen heeft, en wat meer jongeren.

Deelrapport provincie Drenthe

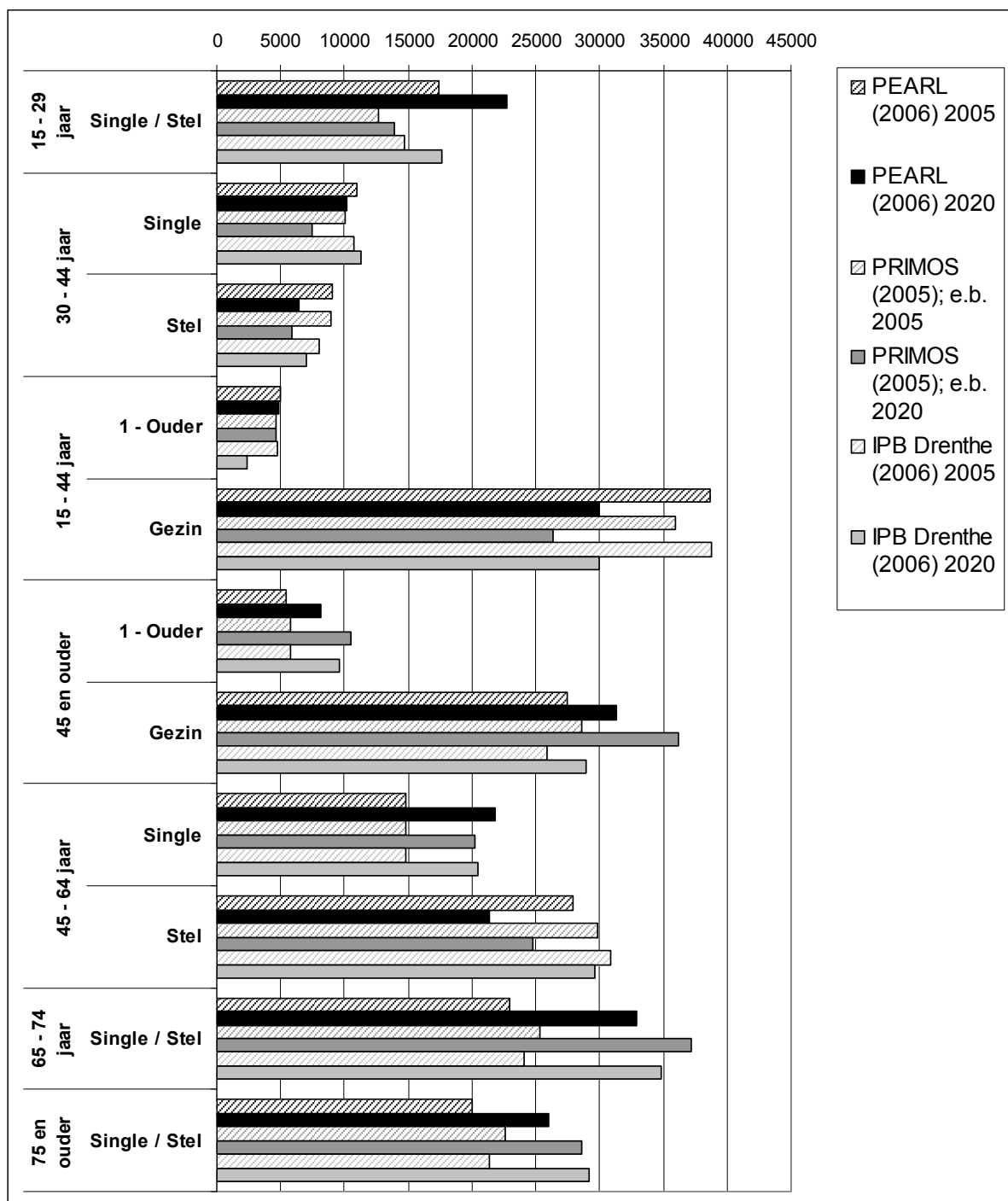
		2010		2015		2020		2025	
		2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%	2005 = 100	%
PEARL (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	101,9	11,3	107,5	11,6	106,5	11,2	108,3	11,2
30 - 44 jaar	Single	98,1	7,2	91,2	6,5	86,4	6,0	88,4	6,0
	Stel	78,0	3,3	69,3	2,8	71,2	2,8	79,6	3,1
15 - 44 jaar	1 - Ouder	99,4	2,9	94,0	2,7	88,9	2,5	91,8	2,5
	Gezin	93,5	17,6	83,0	15,1	75,4	13,5	74,7	13,1
	Totaal	95,3	42,2	89,9	38,7	85,5	36,0	87,0	35,9
45 en ouder	1 - Ouder	122,3	3,2	140,8	3,5	159,9	3,9	167,2	4,0
	Gezin	112,8	13,6	122,5	14,3	126,2	14,5	117,1	13,2
45 - 64 jaar	Single	126,6	10,1	145,1	11,3	156,2	11,9	154,4	11,5
	Stel	99,2	11,9	89,8	10,5	85,0	9,7	79,5	8,9
65 - 74 jaar	Single / Stel	111,7	10,1	145,4	12,8	168,4	14,5	178,4	15,1
75 en ouder	Single / Stel	104,8	8,9	107,8	8,9	118,2	9,5	144,2	11,4
	Totaal	110,8	57,8	121,0	61,3	129,0	64,0	131,7	64,1
Totaal	2005 = 100	103,7	100,0	106,7	100,0	109,0	100,0	111,2	100,0
	Aantal x 1000	13,4		13,8		14,1		14,3	
PRIMOS (2005); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	85,6	7,5	94,7	7,9	107,4	8,6		
30 - 44 jaar	Single	82,6	5,7	75,3	5,0	75,1	4,8		
	Stel	78,9	3,5	70,5	3,0	74,9	3,0		
15 - 44 jaar	1 - Ouder	105,8	3,0	111,8	3,0	108,3	2,8		
	Gezin	90,4	16,0	81,8	13,9	76,8	12,4		
	Totaal	87,8	35,6	84,3	32,8	85,0	31,5		
45 en ouder	1 - Ouder	140,4	4,0	176,9	4,8	196,5	5,1		
	Gezin	117,4	14,9	126,0	15,3	127,5	14,8		
45 - 64 jaar	Single	114,1	9,3	124,2	9,8	134,3	10,1		
	Stel	107,3	14,7	94,8	12,4	88,6	11,1		
65 - 74 jaar	Single / Stel	110,7	11,7	149,9	15,2	178,4	17,3		
75 en ouder	Single / Stel	102,1	9,9	104,5	9,7	115,1	10,2		
	Totaal	111,9	64,4	121,6	67,2	129,9	68,5		
Totaal	2005 = 100	101,9	100,0	106,2	100,0	111,4	100,0		
	Aantal x 1000	13,0		13,6		14,2			
IPB Drenthe (2006); e.b.									
15 - 29 jaar	Single / Stel	109,0	10,2	117,1	10,5	120,0	10,3	124,1	10,3
30 - 44 jaar	Single	98,7	6,9	102,6	6,8	105,5	6,8	111,5	6,9
	Stel	90,0	3,6	80,2	3,0	77,7	2,8	82,9	2,9
15 - 44 jaar	1 - Ouder	93,7	2,4	74,0	1,8	51,7	1,2	48,5	1,1
	Gezin	94,8	17,2	87,5	15,2	83,3	13,9	85,3	13,7
	Totaal	98,2	40,3	95,3	37,4	92,9	35,1	96,0	34,9
45 en ouder	1 - Ouder	136,8	3,7	163,5	4,2	181,2	4,5	165,3	3,9
	Gezin	104,3	11,6	109,7	11,7	112,8	11,6	104,6	10,3
45 - 64 jaar	Single	125,4	10,0	137,6	10,5	151,3	11,1	157,1	11,1
	Stel	104,6	13,6	99,9	12,4	99,9	12,0	96,5	11,1
65 - 74 jaar	Single / Stel	116,3	11,1	150,7	13,8	169,8	14,9	179,8	15,2
75 en ouder	Single / Stel	107,3	9,7	114,5	9,9	130,8	10,9	165,9	13,3
	Totaal	111,8	59,7	122,3	62,6	132,1	64,9	137,4	65,1
Totaal	2005 = 100	105,9	100,0	110,6	100,0	115,1	100,0	119,4	100,0
	Aantal x 1000	13,5		14,1		14,7		15,2	

Kerngemeente Meppel: Kwantitatieve woningbehoefte naar profielen, indexcijfers (2005 = 100), aandelen, aantallen, prognose

Deelrapport provincie Drenthe

Bijlage 1: Huishoudenontwikkeling naar profiel, provincie Drenthe totaal

In het hoofdrapport is toegelicht hoe de kwantitatieve woningbehoefte is afgeleid van de diverse huishoudenprognoses. Voor de volledigheid geven we in de onderstaande figuur de verwachte ontwikkeling ten aanzien van de huishoudens, naar profiel, voor de jaren 2005 en 2020.



Provincie Drenthe: Huishoudenprognose, naar profiel, 2005, 2020.

Deelrapport provincie Drenthe

Bijlage 2: Waarneming 2005

Indexcijfers en procentuele groei hebben in dit rapport, tenzij anders vermeld, betrekking op de periode 2005 – 2020. In de onderstaande tabellen geven we de waarden (bevolking en kwantitatieve woningbehoefte) over het jaar 2005 voor de diverse regio's en kerngemeenten, en de provincie als geheel. Onderstaande waarden zijn gebaseerd op cijfers van het CBS (2006). Groeicijfers binnen de diverse prognoses zijn uitgedrukt in procenten van de waarde over 2005, zoals dat door de desbetreffende prognose wordt aangeleverd. Deze wijken soms beperkt af van de CBS cijfers over dat jaar. Dit kan tot kleine verschillen in de uitkomsten leiden.

	Drenthe	Regio's		
	Totaal	Noord	Zuidoost	Zuidwest
0 tot 14 jaar	89414	35066	30758	23590
15 tot 64 jaar	315999	120097	112843	83059
65 en ouder	<u>77956</u>	<u>29918</u>	<u>27429</u>	<u>20609</u>
Totaal	483369	185081	171030	127258

	Kerngemeenten			
	Assen	Emmen	Hoogeveen	Meppel
0 tot 14 jaar	12374	19364	9945	5651
15 tot 64 jaar	41595	71943	35467	20361
65 en ouder	<u>8786</u>	<u>17310</u>	<u>8474</u>	<u>4385</u>
Totaal	62755	108617	53886	30397

Provincie Drenthe: bevolking, 2005, naar regio's en kerngemeenten, CBS (2006), aantallen personen.

		Drenthe	Regio's		
		Totaal	Noord	Zuidoost	Zuidwest
15 - 29 jaar	<i>Single / Stel</i>	12,2	4,4	4,4	3,4
30 - 44 jaar	<i>Single</i>	10,2	4,0	3,4	2,7
	<i>Stel</i>	8,2	3,2	3,0	2,1
15 - 44 jaar	<i>1 - Ouder</i>	4,9	1,8	1,9	1,2
	<i>Gezin</i>	34,6	13,1	12,4	9,1
45 en ouder	<i>1 - Ouder</i>	5,6	2,1	2,0	1,5
	<i>Gezin</i>	29,7	11,2	10,6	7,9
45 - 64 jaar	<i>Single</i>	14,1	5,8	4,7	3,7
	<i>Stel</i>	29,2	11,4	10,7	7,2
65 - 74 jaar	<i>Single / Stel</i>	25,3	9,6	9,1	6,6
75 en ouder	<i>Single / Stel</i>	<u>21,2</u>	<u>8,2</u>	<u>7,2</u>	<u>5,7</u>
Totaal		195,2	74,8	69,4	51,1

		Kerngemeenten			
		Assen	Emmen	Hoogeveen	Meppel
15 - 29 jaar	<i>Single / Stel</i>	2,4	3,1	1,6	1,2
30 - 44 jaar	<i>Single</i>	2,0	2,4	1,1	1,0
	<i>Stel</i>	1,2	1,8	0,8	0,6
15 - 44 jaar	<i>1 - Ouder</i>	0,9	1,3	0,6	0,4
	<i>Gezin</i>	4,7	8,0	4,0	2,2
45 en ouder	<i>1 - Ouder</i>	0,8	1,3	0,7	0,3
	<i>Gezin</i>	3,2	6,4	3,3	1,7
45 - 64 jaar	<i>Single</i>	2,3	3,1	1,5	1,1
	<i>Stel</i>	3,2	6,5	2,8	1,6
65 - 74 jaar	<i>Single / Stel</i>	2,7	5,7	2,7	1,4
75 en ouder	<i>Single / Stel</i>	<u>2,5</u>	<u>4,7</u>	<u>2,3</u>	<u>1,3</u>
Totaal		26,0	44,5	21,4	12,7

Provincie Drenthe: kwantitatieve woningbehoefte over 2005, naar profielen, regio's en kerngemeenten, CBS (2006), eigen bewerking, aantallen x 1000.

